

World Trading, s.r.o.
Česká 23
831 03 Bratislava

NOVÉ VINICE, Bratislava

zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ
CREATIVE, spol. s r.o.
Bernolákova 72, P. O. Box 31
902 01 Pezinok
december 2011

Úvod	4
I. Základné údaje o navrhovateľovi	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.	4
II. Základné údaje o zámere	5
1. Názov	5
2. Účel	5
3. Užívateľ	5
4. Charakter navrhovanej činnosti	5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	7
Základné údaje	13
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	18
10. Celkové náklady	18
11. Dotknutá obec	18
12. Dotknutý samosprávny kraj	18
13. Dotknuté orgány	18
14. Povoľujúci orgán	19
15. Rezortný orgán	19
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	19
17. Vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice	19
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	19
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.	19
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	24
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	26
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	33
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie	38
1. Požiadavky na vstupy	38
2. Údaje o výstupoch	44
3. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie	49
4. Hodnotenie zdravotných rizík	56
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	57
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	57
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	58
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	58
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	58
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	58
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	61
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	62
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	62
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	62
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	62

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	63
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	63
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	63
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	63
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	63
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	64
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	65
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	65
IX. Potvrdenie správnosti údajov	65
1. Spracovatelia zámeru	65
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	66
Prílohy k zámeru navrhovanej činnosti	67

Úvod

Navrhovateľ, World Trading, s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „NOVÉ VINICE, Bratislava“ (ďalej len „zámer“).

Navrhovateľ, World Trading, s.r.o., požiadal OBUŽP v Bratislave o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru podľa § 22 ods. 7 zákona. Na súhlasu s upustením od variantného riešenia, predkladá navrhovateľ zámer spracovaný v jednom realizačnom variante, ktorý je porovnaný s nulovým variantom, tzn. variantom, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Navrhovaná činnosť je podľa zák. č. 24/2006 Z.z. v platnom znení zaradená v prílohe č. 8, tabuľka 9., položka 16. Projekty rozvoja obcí, písmeno a) pozemné stavby alebo ich súbory /komplexy), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy, limit pre zisťovacie konanie od 10000m² v zastavanom území obce a od 1000 m² mimo zastavaného územia obce, ďalej b) statická doprava, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk. Činnosť je situovaná v zastavanom území obce, podlahová plocha pozemných stavieb je 13 483 m², navrhuje sa 212 parkovacích státí.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

World Trading, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

35 873 345

3. Sídlo

Česká 23
831 03 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Roman Kolárik - konateľ
World Trading, s.r.o.
Česká 23
831 03 Bratislava
e-mail: kolarik@worldtrading.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Katarína Hrušovská
archatelier, s.r.o.
Klincová 35
821 08 Bratislava
Tel.: + 421 911 270540
+ 421 911 470540
+ 421 903 775712
e-mail: arch.sro@gmail.com

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

NOVĚ VINICE, Bratislava

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba štyroch bytových domov a dvoch administratívnych objektov a prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry a ich prevádzka.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ, resp. majitelia budúcich bytov, nájomcovia administratívnych priestorov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava III
Obec: Bratislava
Mestská časť: Bratislava-Nové Mesto
Katastrálne územie: Nové Mesto

Parcelné čísla a ich charakteristika je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 1 Charakteristika pozemkov

parcelné čísla	druh pozemku a spôsob využitia	rozloha	LV č.
13145/23	Vinice - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	6691	4784
13177/5	Vinice - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	564	5108
13177/12	Vinice - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	123	5108
13145/22	Ostatné plochy - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok	559	5108

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mesta Bratislava v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný pozemok tvoria parcely: 13145/23, 13177/5, 13177/12, 13145/22. Pozemok je situovaný v západnej časti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v susedstve záhradkárskej oblasti, je mierne svahovitý, obrastený vzrastlou zeleňou, na časti pozemku je parkovisko a vinice.

Pozemok je ohraničený:

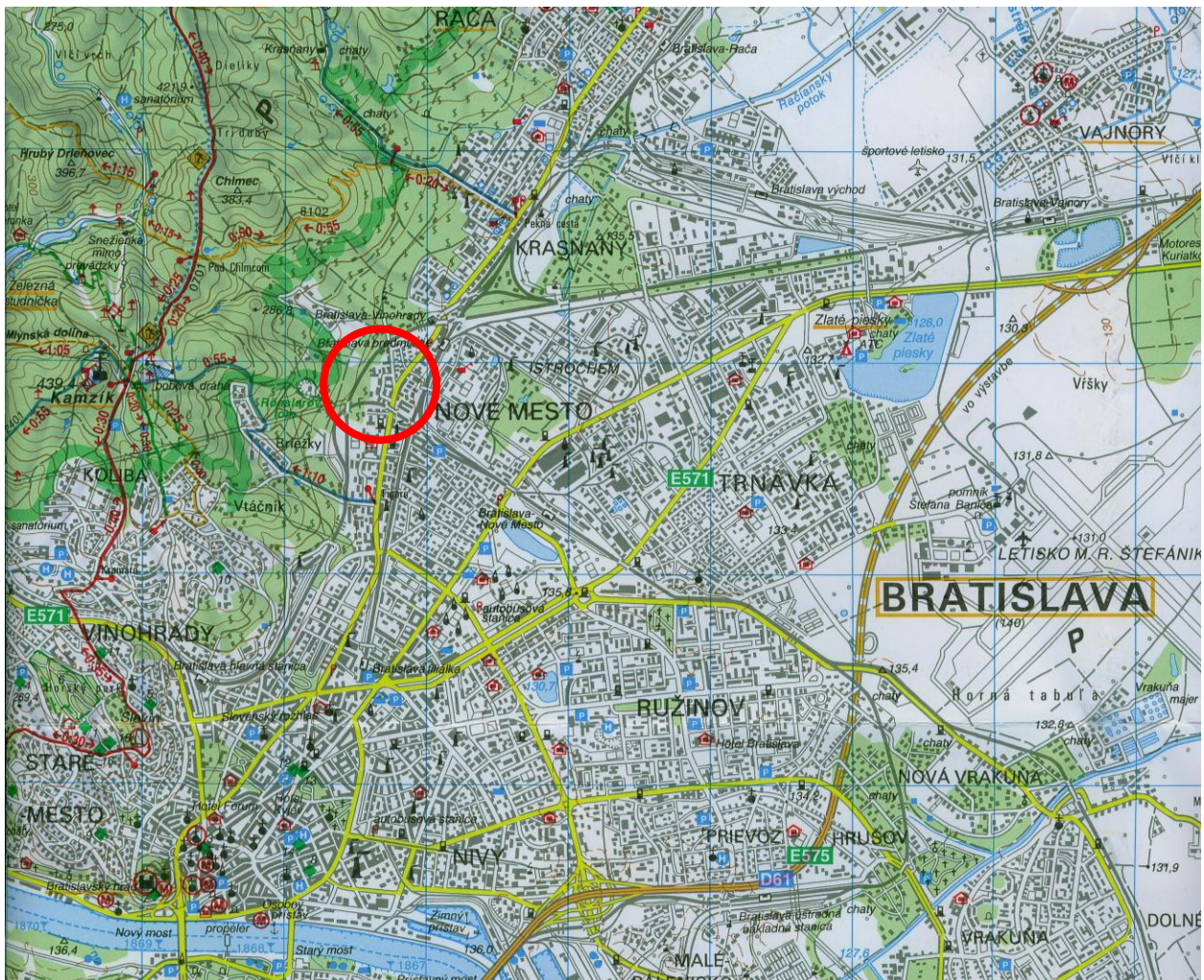
- z východnej strany budovou Okresného súdu Bratislava 3 na Skalickej ulici,
- z južnej strany budovou a ihriskom gymnázia pre nadaných žiakov,

- zo západnej strany poľnou prístupovou cestou k existujúcim záhradám
- zo severnej strany objektom býv. materskej školy, t. č. využívaným rozličnými firmami (VE DEKOR, Car Code atď).

Prístup k pozemku je počas výstavby možný odbočením zo Skalickej ulice komunikáciou s betónovým povrchom šírky len 3,20 m v dĺžke cca 60 m. Táto cestná komunikácia viedla k bývalej materskej škole a k existujúcej spevnenej ploche parkoviska, ktoré je tiež umiestnené na predmetnom pozemku budúcej výstavby. Parkovisko je umiestnené v severo-východnom rohu budúceho staveniska, a má pôdorysný rozmer 12 x 30 m. Povrch parkoviska tvorí betónová plocha z cestných panelov. Parkovisko bude využité počas výstavby na umiestnenie objektov zariadenia staveniska.

Pozemok má zvlnený povrch s nepravidelným obdĺžnikovým pôdorysom s premenlivou výškou od 146,00 m n. m. (JV roh pozemku) po 152,34 m n. m. Bpv (SZ roh pozemku), s dlhšou stranou v smere sever - juh a so zaoblenou stranou na v juhozápadnom rohu. Nachádza sa tu porast drevín v prevažne v zlom zdravotnom stave, ako aj zvyšky záhradných chatiek. V severozápadnom rohu pozemku sa t. č. nachádzajú haldy navezenej zeminy - výkopok z neďalekej rozostavanej stavby. Pozemok je neutržiavaný.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Mierka 1:50 000

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

1. etapa výstavby

Termín začatia 1. etapy výstavby	apríl 2012
Lehota výstavby 1. etapy výstavby	19 mesiacov
Termín ukončenia 1. etapy výstavby	október 2013

2. etapa výstavby

Termín začatia 2. etapy výstavby	marec 2014
Lehota výstavby 2. etapy výstavby	15 mesiacov
Termín ukončenia 2. etapy výstavby	máj 2015

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Bilancie objemov a plôch

Tab. 2 Bilancie objemov a plôch

Plocha pozemku	7 937 m ²
Zastavaná plocha	2 633 m ²
Index zastavaných plôch	0,33
Celková podlažná plocha	13 483 m ²
Index podlažných plôch	1,70
Podlažná plocha – obytná	8 076 m ²
Podlažná plocha – vybavenosť	5 407 m ²
Podiel funkcie bývania	59,9 %
Plocha zelene	2 493 m ²
Koeficient zelene	0,31
Spevnené plochy	2 601 m ²
Celkový obostavaný priestor	40 372 m ³
Celková úžitková plocha bytov a spoločných priestorov	5 625,20 m ²
Celková úžitková plocha občianskej vybavenosti	5 188,70 m ²
Celková úžitková plocha hromadných garáží	2 533,70 m ²
Celková úžitková plocha	13 347,60 m ²
Predpokladaný počet obyvateľov	208
Predpokladaný počet stálych pracovníkov	150

Tab. 3 Počet bytov

objekt	blok	2-izbový	3-izbový	5-izbový	spolu	spolu
SO – 02	A	10	10	0	20	40
	B	10	10	0	20	
SO – 03	C	10	10	1	21	42
	D	10	10	1	21	
spolu		40	40	2	82	82

Tab. 3 Počet parkovacích miest

objekt	v podzemnej garáži	kryté pod objektom	dlhodobé na teréne	spolu
SO - 02 A	0	13	15	28
SO - 02 B	0	13	15	28
SO - 03 C	0	13	15	28

SO - 03 D	0	13	15	28
SO - 04	60	0	0	60
SO - 05	40	0	0	40
SPOLU	100	52	60	212

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala stavebný pozemok by pravdepodobne ostal určitý čas v stave v akom sa nachádza v súčasnosti. V súčasnosti sa na pozemku nachádza porast tráv a ruderálnych bylín s drevinami, ktoré sú v prevažne v zlom zdravotnom stave a zvyšky zo záhradných chatiek. V severozápadnom rohu pozemku sa t. č. nachádzajú haldy navezenej zeminy - výkopok z neďalekej rozostavanej stavby. Pozemok je neudržiavaný. V platnom územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava sú dotknuté pozemky určené pre zmiešané rozvojové územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) s regulatívmi (kód regulatívov G). Charakteristika funkčných plôch: Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia.

Variant navrhovanej činnosti

Popis navrhovanej činnosti je spracovaný na základe Dokumentácie pre územné rozhodnutie pre navrhovanú činnosť (archatelier, s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava, 2011). Dokumentácia rieši návrh zástavby objektmi pre bývanie a administratívu a technické vybavenie územia, návrh dopravného riešenia a návrh riešenia technickej infraštruktúry.

Grafické znázornenie navrhovanej činnosti a jej situovanie je znázornené v prílohách tohto zámeru.

Objektová skladba

- SO-01 Príprava územia
- SO-02 Bytový dom (A, B)
- SO-03 Bytový dom (C,D)
- SO-04 Objekt občianskej vybavenosti
- SO-05 Objekt občianskej vybavenosti
- SO-06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovišťa kontajnerov
- SO-07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami
- SO-08 Vonkajšia kanalizácia dažďová
- SO-09 Vonkajší vodovod – rozvody s prípojkami
- SO-10 Teplovodné diaľkové vedenie
- SO-11 Rekonštrukcia trafostanice
- SO-12 NN elektro – rozvody s prípojkami
- SO-13 Vonkajšie osvetlenie
- SO-14 Výrub stromov
- SO-15 Terénne a sadové úpravy

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie spĺňa podmienky zástavby mestského typu stanovené Hlavným mestom. Štyri bytové domy a dva administratívne objekty sú umiestnené na mierne svažitom pozemku, parc. č. 13145/23, 13177/5, 13177/12, 13145/22.

Prístup do novonavrhovaného súboru je riešený dobudovaním obojsmerného napojenia na Skalickú ulicu zo severnej strany pozemku; a vybudovaním novej obojsmernej prístupovej komunikácie z južnej strany pozemku, ktorá sa napojí na upravenú komunikáciu v miestach dnešnej poľnej a asfaltovej cesty. Jednotlivé navrhované objekty sú radené pozdĺž primárnej kompozičnej a dopravnej osi a budú od nej osadené vo vzdialenosti 6 – 8 metrov, čo

umožňuje vytvorenie kolmých parkovacích státí pozdĺž celej komunikácie. Vzájomné odstupy medzi jednotlivými objektmi vyplývajú zo šírky komunikácie a statickej dopravy, ako aj zo svetlotechnického posúdenia. Objekty sú od susedných pozemkov osadené v zmysle všeobecne platných predpisov. Priestory medzi jednotlivými objektmi sú vytvárané ako verejné (ulica) a poloverejné (vnútorné dvory).

Z hľadiska funkčno-prevádzkového riešenia je pri vstupe do územia zo severnej strany navrhované osadenie administratívnych objektov s možnosťou umiestnenia funkcie obchodov a služieb v parteri. Za touto pomyselnou „vstupnou bránou“ sú situované objekty bytových domov s oddychovými zónami – bohaté sadové úpravy, detské ihriská, voľnočasové aktivity – určenými pre budúcich obyvateľov.

Všetky inžinierske siete budú napojené z jestvujúcich sietí, ktoré sú vedené v blízkom okolí. Každý navrhovaný objekt bude mať samostatné meranie médií (voda, elektro, zásobovanie teplom).

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie je determinované situovaním pozemku, dopravnými návaznosťami, limitujúcimi faktormi (odstupy, osvetlenie), funkčno – prevádzkovými požiadavkami a podmienkami stanovenými pre výstavbu. Bytové domy sú riešené ako monobloky a majú v zásade jedno otvorené suterénne parkovacie podlažie a obytné podlažia. Bloky C a D majú pridanú strešnú nadstavbu v podobe ustúpeného podlažia. Vstupy do jednotlivých bytových domov sú na základe určenia svetlotechnickým posudkom orientované na sever. Vstupy do bytových domov sú riešené v úrovni 1.n.p. výškovo osadeného od terénu v rozmedzí +0,7 až +1,7 m. Nástupy do objektov budú riešené schodiskami aj rampami, čím bude zabezpečený bezbariérový vstup do budovy.

Objekty občianskej vybavenosti sú navrhované päťpodlažné, objekt SO-05 má jedno otvorené suterénne parkovacie podlažie; objekt SO-04 má riešené parkovanie v podzemných garážach v troch podzemných podlažiach. Vstupy do týchto objektov sú v úrovni 1.n.p. výškovo osadených od terénu +1,1 m. Nástupy do objektov budú riešené schodiskami aj rampami, čím je zabezpečený bezbariérový vstup do budovy.

Statická doprava v navrhovanom obytnom súbore je väčšinou riešená na teréne, čiastočne v hromadných garážach, ktoré sú navrhnuté ako otvorené skeletové objekty čiastočne zapustené v teréne, a tiež v podzemných garážach v objekte SO-04.

Navrhované objekty sú výškovo osadené s rôznou úrovňou $\pm 0,000$ v 1.n.p., výška upraveného terénu je premenlivá.

SO-02 Bytový dom A (vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 149,50$ m.n.m.) a bytový dom B (vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 151,70$ m.n.m.) sú prístupné z novovytvorenej obslužnej komunikácie. Parkovanie pre tieto jednotlivé objekty je riešené čiastočne v otvorenom suterénnom podlaží a čiastočne na teréne ako kolmé státiá pozdĺž komunikácie. Objekty sú od cesty odsadené pešou komunikáciou a zeleným pásom v celkovej šírke 3,0 m. V otvorenom suteréne (-2,700) sú umiestnené parkovacie státiá, technické zázemie a komunikačné spoločné priestory bytového domu. Na podlahových úrovniach nadzemných podlaží ($\pm 0,000$, +2,900; +5,800; +8,700; +11,600) sú umiestnené 2 a 3-izbové byty. Celkovo je v každom objekte 20 bytov, 13 parkovacích miest v otvorenom suteréne a 15 parkovacích miest vytvorených na teréne.

SO-03 Bytový dom C (vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 149,70$ m.n.m.) a bytový dom D (vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 149,00$ m.n.m.) sú prístupné z novovytvorenej obslužnej komunikácie. Parkovanie pre tieto jednotlivé objekty je riešené čiastočne v otvorenom suterénnom podlaží a čiastočne na teréne ako kolmé státiá pozdĺž komunikácie. Objekty sú od cesty odsadené pešou komunikáciou a zeleným pásom v celkovej šírke 3,0 m. V otvorenom suteréne (-2,700) sú umiestnené parkovacie státiá, technické zázemie a komunikačné spoločné priestory bytového domu. Na podlahových úrovniach nadzemných podlaží ($\pm 0,000$, +2,900; +5,800; +8,700; +11,600; ustúpené podlažie +14,500) sú umiestnené 2 a 3-izbové byty a na každom ustúpenom podlaží je situovaný jeden 5-izbový byt. Celkovo je v každom objekte 21 bytov, 13 parkovacích miest v otvorenom suteréne a 15 parkovacích miest vytvorených na teréne.

SO-04 Objekt občianskej vybavenosti (vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 149,50$ m.n.m.) je prístupný z novovytvorenej obslužnej komunikácie. Parkovanie pre tento objekt je riešené čiastočne v halovej podzemnej garáži a čiastočne na teréne ako kolmé státiá pozdĺž komunikácie. Objekt je od cesty odsadený pešou komunikáciou v celkovej šírke 2,0 m. V podzemnej garáži (-2,700; -4,050; -5,400; -6,750; -8,100; -9,450) sú umiestnené parkovacie státiá, technické zázemie a komunikačné jadro. Na 1. nadzemnom podlaží ($\pm 0,000 = 149,50$ m.n.m.) je situovaná reštaurácia so zázemím, kiosk a komunikačné jadro. Na podlahových úrovniach ostatných nadzemných podlaží (+3,100; +6,200; +9,300; +12,400) sú umiestnené administratívne priestory s obslužným a technickým zázemím.

Celkovo je v tomto objekte priestor pre 90 stálych pracovníkov a 60 parkovacích miest v halových podzemných garážach.

SO-05 Objekt občianskej vybavenosti (vstupné podlažie na kóte $\pm 0,000 = 149,90$ m.n.m.) je prístupný z novovytvorenej obslužnej komunikácie. Parkovanie pre tento objekt je riešené čiastočne v otvorenom suterénnom podlaží a čiastočne na teréne ako kolmé státiapozdĺž komunikácie. Objekt je od cesty odsadený pešou komunikáciou v celkovej šírke 2,0 m. V otvorenom suteréne (-2,700) sú umiestnené parkovacie státiapokomunikáčnej jadro. Na 1. nadzemnom podlaží ($\pm 0,000 = 149,90$ m.n.m.) je situovaná predajňa potravín so zázemím a komunikačné jadro. Na podlahových úrovniach ostatných nadzemných podlaží (+3,100; +6,200; +9,300; +12,400) sú umiestnené administratívne priestory s obslužným a technickým zázemím. Celkovo je v tomto objekte priestor pre 60 stálych pracovníkov a 40 parkovacích miest v otvorenom suteréne alebo v halovej podzemnej garáži.

Hmotový návrh objektov svojou nízkopodlažnosťou vytvára drobnejšie merítko zástavby v štruktúre plochostrechých hmôt, rovnomerne radených z oboch strán pozdĺž kompozičnej osi – obslužnej komunikácie s parkovacími státiapokomunikáčnej jadro. Rozostupy medzi jednotlivými objektmi a ich odsadenie od komunikácie pásom parkovísk a peším chodníkom, umožnilo vytvorenie kludových poloverejných zón medzi bytovými domami, ktoré budú riešené ako detské ihriská a priestor so spoločným vonkajším grilom, s bohatou sadovou úpravou.

Použitie materiálov na vonkajšie fasády budú klasické omietky bytových domov v kombinácii so zasklenými štruktúrovanými fasádami objektov administratívnych budov, ktoré budú striedané s plnými omietkovými plochami tak, aby novonavrhovaná zóna v danom prostredí pôsobila harmonicky.

SO-15 Terénne a sadové úpravy - návrh súboru Nové Vinice rieši nespevnené plochy na pozemku z väčšej časti ako plochy trávnikapokomunikáčnej jadro. Výsadba stromov v priestoroch vnútorných dvorov medzi objektmi bude koncipovaná do kompaktných zapojených skupín tak, aby bol čo najviac znížený objem nutnej následnej starostlivosti. Pre výsadbu budú navrhnuté osvedčené nenáročné druhy predovšetkým nižších stálozelených listnatých pôdopokryvných drevín. Typy a rozmiestnenie budú predmetom ďalšieho stupňa PD.

Sadové úpravy budú neoddeliteľnou súčasťou stavby, tzn. budú dokončené a odovzdané spolu s objektmi. Založenie výsadiet musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou v súlade s platnými STN, DIN v období vhodnom pre výsadbu tzn., že iba v príp. dokončenia stavby v mimo vegetačnom období (12-02) budú výsadby realizované následne v najbližšom vhodnom termíne.

Údaje o základom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení

Základové pomery a zakladanie

Na stavebnom pozemku doteraz nebol spracovaný hydrogeologický rozbor podlažia. Predpokladané založenie objektov bytových domov bude realizované ako plošné základy vo forme základových pásov pod nosnými stenami, základových pätiapokomunikáčnej jadro. Pásky a pätky budú navrhnuté z monolitického železobetónu, základové steny predpokladáme zo základových debniapokomunikáčnej jadro. Podzemné garáže administratívnej budovy budú riešené ako odizolovaná železobetónová vaňa.

Zvislé nosné konštrukcie

Konštrukčný systém objektov bytových domov je navrhnutý ako pozdĺžny skeletový systém v základných moduloch 5,4 a 6,0 m; objektov občianskej vybavenosti ako skeletový systém v základných moduloch v rozmedzí 5,0 až 7,5 m. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové steny hrúbky 200 mm, a nosné železobetónové stĺpy skeletu. Obvodové steny otvorených suterénnych priestorov budú navrhnuté z debniapokomunikáčnej jadro. Nenosné obvodové steny budú riešené výplňovým murivom z tehál Porotherm hrúbky 300 mm, so zateplením.

Vodorovné nosné konštrukcie

Stropné konštrukcie objektov sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky uložené na zvislých železobetónových stenách a železobetónových stĺpoch. Nad otvormi v nenosných murivách budú monolitické železobetónové preklady. Schodiskové ramená tvoria monolitické železobetónové dosky votknuté do podest. Strechy všetkých objektov sú navrhnuté ako ploché s vnútorným odvodnením..

Konštrukčné a materiálové riešenie

Priečky budú murované, podlahy plávajúce, umožňujúce rozvody vykurovania a vody, okenné konštrukcie plastové, zasklené tepelnoizolačným dvojsklom s prerušeným tepelným mostom. Ploché strechy s atikou majú štrkový násyp, respektíve budú riešené ako pochôdzne terasy, vždy ako pohľadová piata fasáda. Vonkajšia fasáda bude omietaná v kombinácii so zasklenou štruktúrovanou fasádou administratívnych budov. Štandard vybavenia bytov a ostatných materiálov bude špecifikovaný v ďalšom stupni prác podľa konkrétnych požiadaviek stavebníka a užívateľov. Pri návrhu konštrukcií budú dodržané platné STN v oblasti teplotníky zabezpečené hodnotami:

- tepelného odporu konštrukcií
- tepelného útlmu stavebných konštrukcií
- tepelnej prijímateľnosti podlahových konštrukcií
- množstva skondensovanej vodnej pary v stavebných konštrukciách a vyparenej vlhkosti zo stavebných konštrukcií
- ostatných požiadaviek kladených na technické parametre zamýšľanej stavby.

Požiarna ochrana

Požiadavky protipožiarneho zabezpečenia 2 typov novostavieb bytových domov (SO-02 a SO-03) a dvoch samostatných administratívnych budov (SO-04 a SO-05), ktoré budú realizované v Bratislave – Novom Meste sú spracované v rozsahu prípravnej dokumentácie. t.j. dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. (ďalej len vyhl.), STN 92 0201 a ostatných súvisiacich normatívnych predpisov o protipožiarnej ochrane. Oba typy bytových domov sú podľa vyhl., § 94, ods. (5) zaradené do skupiny B - stavba na bývanie s viac ako dvomi obytými bunkami.

Technické zariadenia stavby

Elektroinštalácie

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice TS 1682-000 novými káblowymi prípojkami (káble vedené v zemi), ktoré budú zaústené do nových rozpojovacích a istiacich skríň (1-SR až 3-SR). S týchto skríň budú napojené skupinové elektromerové rozvádzače (RE), v ktorých budú osadené elektromery pre fakturačné merania jednotlivých odberných miest. RE budú pre pracovníkov energetiky trvale prístupné. Z RE budú napájané hlavné vertikálne stúpacie vedenia, z nich potom podružné rozvádzače a rozvodnice umiestnené na jednotlivých podlažiach daného stavebného objektu. Rozvody budú chránené proti skratu a preťaženiu ističmi. Ochrana proti prepätiu bude realizovaná prepäťovými ochranami B+C. Z podružných rozvádzačov budú riešené horizontálne silové rozvody.

Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená v 3. stupni podľa STN 34 1610, § 16107, písm. c).

Pre zariadenia (budú zadefinované až DÚR), ktoré budú musieť zostať v prevádzke aj počas požiaru (vyhl., príloha č. 14, bod A.), budú mať zabezpečenú dodávku elektrickej energie podľa 1. stupňa definovaného v STN 34 1610, čo je plne v súlade s vyhl., § 91 ods. (1). Zariadenia budú napájané káblami v súlade s vyhl., príloha č. 14, bod A. ako aj s STN 92 0203.

Proti účinkom atmosférických výbojov budú stavby chránené bleskozvodom (mrežová sústava).

Elektroinštalácia bude navrhnutá vzhľadom na prostredie stanovené podľa príslušných STN a doložené Protokolom o určení vonkajších vplyvov v ďalšom stupni PD – v DSP.

V stavbách bude realizovaný telefónny rozvod s pevnými linkami.

Vykurovanie

Administratívne budovy ako aj všetky bytové domy budú vykurované prostredníctvom samostatných teplovodných prípojek napojených z centrálného zdroja – z existujúcej samostatne stojacej plynovej kotolne situovanej mimo navrhovanej stavby. Vykurovanie danej stavby zabezpečia samostatné vetvy vybavené obehovými čerpadlami vykurovania.

Vykurovanie bude teplovodné s núteným obehom teplej vody. Radiátory budú oceľové, doskové, v kúpeľniach bytových domov vykurovacie rebríky, pri výkladoch aj podlahové konvektory, prípadne aj podlahové kúrenie.

Vetranie

V domoch budú jednotlivé priestory vetrané prirodzene až na vetranie hygienických zariadení nachádzajúcich sa v strede dispozície. Tie budú vetrané umelo (podtlakovo) prostredníctvom elektrických ventilátorov zaústených do vetracích potrubí, ktoré budú vyvedené do exteriéru danej stavby. Takýmto, resp. obdobným spôsobom bude prostredníctvom digestora z priestoru kuchyne odvádzaný znehodnotený vzduch.

Predpokladá sa, že na zabezpečenie optimálnej pracovnej pohody bude v každej administratívnej budove realizované vzduchotechnické zariadenie (VZT). Jeho technické ako aj prevádzkové parametre budú zadefinované v DÚR. Každá výtahová šachta bude vetraná prirodzene otvorom v obvodovej konštrukcii šachty vyvedenej nad strechu stavby alebo v jej strešnej konštrukcii.

Technická a dopravná infraštruktúra

Vodovodné prípojky

Jestvujúci vodovod

V území navrhovanom na výstavbu objektov v súčasnosti nie je pitný vodovod. Verejný pitný vodovod sa nachádza však v blízkosti územia z troch strán. Z jednej strany vedie potrubie DN800, na ktoré nie je možné sa napojiť, smerom popri železnici je vedené potrubie DN300. Posledný verejný vodovod je v ulici Pri Bielom kríži, kde sú dokonca dve súbežné potrubia, jedno DN300 a jedno DN100. Tieto spomínané vodovody sú v majetku a prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Treba ešte poukázať aj na skutočnosť, že v tesnej blízkosti navrhovaných domov sa nachádza lokalita, na ktorej je vydané vyjadrenie BVS a.s. k územnému konaniu plánovanej výstavby bytového domu. Táto vedľajšia akcia má názov „Bytový dom, Biely kríž, Bratislava“. Tento dom má naprojektovaný pitný vodovod a kanalizáciu ako domové prípojky až po ulicu Pri Bielom kríži, kde sa napája na verejný vodovod a kanalizáciu v správe BVS a.s.. Vzhľadom na to, že tieto prípojky sú trasované v tej istej ulici a komunikácii (v hornej časti bude spoločná aj pre nami navrhované domy), bude nami navrhovaný verejný vodovod a kanalizácia v danom úseku nahrádzať aj nimi navrhnuté „dlhé“ prípojky.

Navrhovaný vodovod

Pre navrhované bytové domy A až D a dva objekty občianskej vybavenosti sa navrhuje prívod vody vybudovať ako verejný vodovod = vetvou V1. Táto vetva sa navrhuje napojiť na verejný vodovod v dvoch opačných miestach : na ulici Pri Bielom kríži a pri železnici na vodovod DN300. Vetva V1 sa navrhuje vybudovať z TVLT DN100 a DN150 celkovej dĺžky 296,0m a bude odovzdaná do majetku a prevádzky BVS a.s. ako verejný vodovod. Trasa bude v prevažnej dĺžke vo verejných komunikáciách len v mieste pri železnici bude v spevnenej poľnej ceste. Profil DN150 bude od miesta napojenia na DN300 po odbočku pre výhľadový dom vedľajšej akcie v dĺžke 142,0m. Zvyšok až po ulicu Pri Bielom kríži bude z TVLT DN100 dĺžky 154,0m.

Tlak v potrubí bude okolo 0,5MPa (5atm), lebo bude reálne napojený skoro na potrubie DN800 (je len krátky úsek DN300 po bod napojenia), ktoré prepája vodojemy na kóte cca. 200 m.n.m. a terén je na kóte cca. 150,0 m.n.m.

Na túto vetvu sa napoja po trase viaceré prípojky. Jednou z nich bude spoločná HDPE prípojka DN100 do spoločnej vodomernej šachty, kde sa rozdelí potrubie na viacero potrubí so samostatnými vodomermi pre jednotlivé domy.

Kanalizačné prípojky

Jestvujúca jednotná kanalizácia

V území navrhovanom na výstavbu objektov v súčasnosti nie je žiadna kanalizácia. Verejná kanalizácia sa nachádza však v blízkosti územia až na ulici Pri Bielom kríži DN300/450. Vzhľadom na jej dimenziu nie je vhodné navýšenie množstva dažďových vôd o väčšie množstvá, ako v súčasnosti do nej vtekajú, preto musí byť navrhované škrtenie odtoku dažďových vôd do tejto kanalizácie.

Navrhovaná jednotná kanalizácia

Pre navrhované bytové domy A až D, dva objekty občianskej vybavenosti a spevnené plochy parkovísk sa navrhuje vybudovať verejnú kanalizáciu = stoku „K1“. Táto stoka bude odvádzajú splaškové odpadové vody bez škrtenia a vody z povrchového odtoku budú akumulované v retenčnej stoke (objekt dažďovej kanalizácie) a budú regulačným vírovým ventilom vypúšťané v povolenom množstve do jednotnej kanalizácie.

Teplovodné diaľkové vedenie

Bytové domy a objekty občianskej vybavenosti budú napojené na jestvujúcu kotolňu z ktorej teplotonosná látka bude dodaná pomocou teplovodu.

Prípojka NN

SO-11 Rekonštrukcia trafostanice

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené z existujúcej trafostanice TS 1682-000. Trafostanica sa vybaví novým transformátorom 630kVA 22/0,42kV, ktorý sa osadí do rezervnej kobky. Ďalej sa transformačná stanica vybaví novým NN rozvádzačom, z ktorého bude riešené pripojenie novonavrhovanej NN prípojky.

Navrhované elektrické zariadenie patrí do skupiny "A/c" podľa Prílohy 1- Vyhlášky MPSaVR SR č. 718/2002 Z.z.

Základné údaje

Rozvodná sieť NN:

- 3PEN~50Hz 400/230V/TN-C
- 3NPE~50Hz 400/230V/TN-C-S
- 3NPE~50Hz 400/230V/TN-S
- 1NPE~50Hz 400/230V/TN-S

Ochrany pred úrazom el. prúdom v normálnej prevádzke:

- izolovaním živých častí (STN 33 2000-4-41 čl. 412.1)
- zábranami alebo krytmi (STN 33 2000-4-41 čl. 412.2)
- prúdovým chráničom (STN 33 2000-4-41 čl. 412.5) – vybrané okruhy

Ochrany pred úrazom el. prúdom pri poruche:

- samočinným odpojením napájania v sieti TN (STN 33 2000-4-41 čl. 413.1.3)
- doplnkovým pospájaním (STN 33 2000-4-41 čl. 413.1.6)

Rozvodná sieť VN:

- 3~50Hz, 22 000V, IT

Ochrana pre úrazom elektrickým prúdom:

- živé časti - krytom, zábranami, prekážkou (STN 33 3201 čl. 7.1.2)
- neživé časti - zemnením (STN 33 3201 čl. 9)

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie (STN 34 1610):

- 3
- 1 vybrané priestory a zariadenia (osvetlenie únikových ciest, požiarne výťahy, požiarne ventilátory,...)

Meranie odberu el. energie:

- v elektromerových rozvádzačoch

Kompenzácia účinníka:

- kompenzácia účinníka jalového výkonu je riešená centrálnie v hlavnej rozvodni

Prostredie:

- bude určené v súlade s STN protokolom o určení prostredia v ďalšom stupni projektu.

SO-10 Rozvody NN s prípojkami

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z trafostanice TS 1682-000, novými káblovými prípojkami. Hlavný rozvod z trafostanice bude riešený novými káblami 3x NAYY-J 4x240, uloženými v zemi vo výkope a ukončenými v novo navrhovaných plastových rozpojovacích istiacich skrinách 1-SR, 2-SR resp. 3-SR. Zo skriň SR

budú napojené skupinové elektromerové rozvádzače x-RE, kde bude sústredené fakturačné meranie jednotlivých odberných miest. Rozvádzače x-RE budú prístupné pracovníkom energetiky nepretržite.

Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbeh s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN. Pri križovaní s komunikáciami budú káble zatiahnuté do chráničiek FXKVR 160.

Vnútorne slaboprúdové rozvody

V objekte budú telefónne resp. dátové rozvody.

Bleskozvody a uzemnenie

Bleskozvody budú navrhnuté v zmysle platných STN. Zberacie sústavy budú mrežové, riešené vodičom FeZn, zvody skryté, prepoja sa cez skúšobné svorky s uzemnením v základoch. Uzemnenie každého zvodu nesmie presiahnuť 15 ohmov.

SO-11 Verejné osvetlenie

Navrhované sú pozinkované osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m so sietidlami so zdrojom SHC 70W. Napájanie a ovládanie rozvodu vonkajšieho osvetlenia bude z najbližšieho existujúceho stĺpa vonkajšieho osvetlenia. Nové osvetľovacie stožiare budú pripojené káblami CYKY-J 4x10 mm². Stožiare verejného osvetlenia budú umiestnené pozdĺž komunikácií pred objektmi. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím NN káblom. Zemný pásik bude umiestnený min. 10cm pod alebo vedľa káblového vedenia NN.

Zásobovanie vodou

Pre navrhované bytové domy A až D a dva objekty občianskej vybavenosti sa navrhuje prívod vody vybudovať ako verejný vodovod = vetvou V1. Táto vetva sa navrhuje napojiť na verejný vodovod v dvoch opačných miestach : na ulici Pri Bielom kríži a pri železnici na vodovod DN300. Vetva V1 sa navrhuje vybudovať z TVLT DN100 a DN150 celkovej dĺžky 296,0m a bude odovzdaná do majetku a prevádzky BVS a.s. ako verejný vodovod. Trasa bude v prevažnej dĺžke vo verejných komunikáciách len v mieste pri železnici bude v spevnenej poľnej ceste. Profil DN150 bude od miesta napojenia na DN300 po odbočku pre výhľadový dom vedľajšej akcie v dĺžke 142,0m. Zvyšok až po ulicu Pri Bielom kríži bude z TVLT DN100 dĺžky 154,0m.

Tlak v potrubí bude okolo 0,5MPa (5atm), lebo bude reálne napojený skoro na potrubie DN800 (je len krátky úsek DN300 po bod napojenia), ktoré prepája vodojemy na kóte cca. 200 m.n.m. a terén je na kóte cca. 150,0 m.n.m.

Na túto vetvu sa napoja po trase viaceré prípojky. Jednou z nich bude spoločná HDPE prípojka DN100 do spoločnej vodomernej šachty , kde sa rozdelí potrubie na viacero potrubí so samostatnými vodomermi pre jednotlivé domy. V prípade etapizácie, že objekty občianskej vybavenosti budú realizované neskôr, odporúča sa pre ne zrealizovať osobitné prípojky z dôvodu možného iného správcu budov (bude riešené v ďalšom stupni PD).

Pre jednotlivé domy sa navrhujú zrealizovať samostatné potrubia HDPE DN80 od VŠ1 po vnútorný rozvod každého domu. V mieste za vodomernou šachtou bude osadený nadzemný požiarhy hydrant HN DN100 .

Kanalizácia

Pre navrhované bytové domy A až D, dva objekty občianskej vybavenosti a spevnené plochy parkovísk navrhujeme vybudovať verejnú kanalizáciu = stoku „K1“. Táto stoka bude odvádzať splaškové odpadové vody bez škrtenia a vody z povrchového odtoku budú akumulované v retenčnej stoke (objekt dažďovej kanalizácie) a budú regulačným vírovým ventilom vypúšťané v povolenom množstve do jednotnej kanalizácie.

Navrhovaná stoka K1 sa navrhuje napojiť na verejnú kanalizáciu na ulici Pri Bielom kríži na stoku DN300/450. Stoka K1 sa navrhuje vybudovať z PVC hladkého DN300 SN8 dĺžky 268,0m a bude odovzdaná do majetku a prevádzky BVS a.s. ako verejná kanalizácia. Trasa bude v celej dĺžke vo verejných komunikáciách.

Na túto stoku sa napoja po trase viaceré prípojky navrhovaných domov. Zároveň sa do tejto stoky napojí aj potrubie z navrhovanej dažďovej kanalizácie so „škrteným“ prítokom vôd.

Pre jednotlivé domy sa navrhujú zrealizovať samostatné potrubia splaškovej kanalizácie PVC DN200 po vnútorný rozvod každého domu. Na kanalizácii budú navrhnuté kontrolné typové kanalizačné šachty.

Dažďová kanalizácia

Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových) z navrhovanej výstavby striech a spevnených plôch je navrhnutá osobitná dažďová kanalizácia z PVC DN300 dĺžky 104,0m, vedenú v navrhovanom parkovisku.

Podľa výsledkov hydrogeologického posudku a čerpacej skúšky bude v ďalšom stupni určené, či dažďové vody zo striech je možné odvádzať do podzemných vôd „nepriamym vsakovaním“, alebo budú musieť byť odvádzané do jednotnej kanalizácie BVS spolu s dažďovými vodami z parkoviska.

Všetky tieto vody budú zachytávané v retenčnej nádrži RN, ktorá sa navrhuje ako „bočná nádrž“ vedľa dažďovej stoky, aby prvé znečistenie nepretekalo cez RN, ale otekalo cez škrtiaci vírový ventil nadstavený na 7,5 l/s (povolený odtok) do navrhovaného odlučovača ropných látok a následne do navrhovanej jednotnej kanalizácie. V prípade prítoku väčšom ako 7,5 l/s sa hladina vody bude pred vírovým ventilom zvyšovať a bude vtekať aj do podzemnej retenčnej nádrže objemu 75 m³, vybudovanej buď z prefabrikovaných nádrží, alebo z PE boxov (napr. PURABOX, ELWA blok a podobne).

Odlučovač ropných látok je navrhnutý na prietok 7,5 l/s s garantovaným maximálnym znečistením na odtoku 5,0 mg NEL / l.

Dažďové prípojky - súčasťou tohto stavebného objektu budú aj prípojky z uličných vpustov parkoviska a prípojky DN200 od navrhovaných bytových domov a objektov občianskej vybavenosti

Vykurovanie

SO-02 Bytový dom A,B

SO-03 Bytový dom C,D

Zdrojom tepla je v každom byte bytová odovzdávacia stanica pre vykurovanie a prípravu TÚV. Teplá voda sa bude pripravovať prietokovo cez výmenník tepla v stanici. Zariadenie je umiestnené na chodbe priamo v byte. Navrhnuté je podlahové vykurovanie. Navrhnutá je ekvitermická regulácia pomocou digitálneho regulátora, ktorého súčasťou je vonkajšie a teplotné snímače. Snímač vonkajšej teploty sa umiestňuje na severnú alebo severovýchodnú stenu budovy.

Zdroj tepla

Bytový dom bude napojený na jestvujúcu kotolňu z ktorej teplonosná látka bude dodaná pomocou teplovodu. Zdrojom tepla pre jednotlivé byty budú bytové odovzdávacie stanice tlakovo závislé.

Technické parametre:	menovitý výkon UK	1-10 kW
	nastaviteľný rozsah výkonu	10 / 100 %

Príprava TÚV bude pripravovaná prietočne v doskovom výmenníku v OS.

Rozvody

V priestore strojovne bude osadený hlavný uzáver a centrálny merač tepla pre bytový objekt. Hlavný stúpací oceľový rozvod bude vedený v šachte k jednotlivým bytovým odovzdávacím staniciam.

Rozvodné potrubie od OS po podlahové rozdeľovače bude plast-hliníkové, vedené v tepelnej izolácii podlahy. Podlahové vykurovanie je navrhnuté na vykurovanie všetkých miestností. V kúpeľniach je doplnkové vykurovanie pomocou elektrických vyk. rebříkov Korado Koralux Linear. Podlahové vykurovanie bude vyhotovené pomocou plast-hliníkových rúrok Herz 16x2. Na rozdeľovačoch a zberačoch sa osadí odvzdušňovací a vypúšťací segment. Regulácia jednotlivých okruhov bude na rozdeľovači pomocou prietokomerov. Prestup podlahového potrubia cez dilatačné celky opatriť ochrannou rúrou f25mm. Podlahu je nutné oddilatovať od okolitých konštrukcií. Do poteru je nutné použiť prísadu. Musí byť dodržané krytie mazaniny nad ochrannou rúrou min 40mm. V jednotlivých miestnostiach s podlahovým vykurovaním je nutné zachovať vykurovaciu plochu. Pri rôznych prekrytiach nábytkom (prip. kobercami) je tepelný výkon podlahy obmedzený čo spôsobí zníženie tepelnej pohody.

Úprava vody

Vykurovací voda sa bude doplňovať z teplovodu prevádzkovaného s kotolňou. Dopĺňanie vody do systému bude ručné. Kvalita upravenej vody bude zodpovedať požiadavkám technologických zariadení ÚK a spĺňa požiadavky STN 07 7401, a STN 38 3350.

Meranie a regulácia

Riadiaci systém bude zabezpečovať : ekvitermickú reguláciu vykurovania. Regulačný prístroj umožňuje: prepínanie zimnej a letnej prevádzky a kontrolnú funkciu. Spotreba tepla bude meraná meračom tepla osadeného v odovzdávacej stanici. Snímač vonkajšej teploty sa umiestňuje na severnú alebo severovýchodnú stenu budovy.

Vetranie

Zdroj tepla nevyžaduje vetranie pomocou neuzatvárateľných otvorov. Vetranie priestoru je prirodzeným spôsobom.

SO-04 Objekt občianskej vybavenosti

SO-05 Objekt občianskej vybavenosti

Ústredné vykurovanie riešeného objektu administratívy bude napojené na teplovodnú prípojku vykurovacej vody z kotolne. Teplo dodávané teplovodnou prípojkou bude merané pomocou merača tepla na strane teplovodnej prípojky. Vykurovanie objektu zabezpečia samostatné vykurovacie vetvy vybavené obehovými čerpadlami vykurovania s príslušnými armatúrami.

Zdroj tepla

Objekt občianskej vybavenosti bude napojený na jestvujúcu kotolňu z ktorej teplotonosná látka bude dodaná pomocou teplovodu.

Rozvody

V priestore strojovne bude osadený hlavný uzáver a centrálny merač tepla pre bytový objekt. Za meračom tepla bude osadený anuloid a rozdeľovač. V administratíve sa uvažujú tri vetvy : vetva VZT, vetva podstropné fancoily, vetva prípravy TUV. Vykurovacia voda pre ohrev ohrievač TUV a potrebu VZT bude neregulovaná.

Ohrev teplej úžitkovej vody bude zásobníkovom ohrievači TUV, BUDERUS SU 400, objemu 400l, hodinový výkon 1486 l/45oC TUV.

Regulácia ohrevu TUV bude spínaním čerpadla a uzatváraním elektrokľapky, v závislosti na teplote TUV v ohrievači.

Hlavný stúpací oceľový rozvod bude vedený v šachte k jednotlivým priestorom. Každý priestor bude na vetve samostatne merateľný pomocou merača tepla osadeného pod stropom. Na každej vetve bude osadená regulačná zostava s vypúšťaním.

Úprava vody

Vykurovacia voda sa bude doplňovať z teplovodu prevádzkovaného z kotolne. Dopĺňanie vody do systému bude ručné. Kvalita upravenej vody bude zodpovedať požiadavkám technologických zariadení ÚK a spĺňa požiadavky STN 07 7401, a STN 38 3350.

Meranie a regulácia

Riadiaci systém bude zabezpečovať : ekvitermickú reguláciu vykurovania a ostrú vetvu pre VZT a prípravu TUV.

Vetranie

Zdroj tepla nevyžaduje vetranie pomocou neuzatvárateľných otvorov. Vetranie priestoru je prirodzeným spôsobom.

Dopravné riešenie

Sprístupnenie objektov pre automobily a pre peších bude zabezpečené z dvoch smerov – zo severnej strany pozemku účelovou komunikáciou - dvojpruhovou, obojsmernou, šírky medzi obrubníkmi $2 \times 3,0 = 6,0\text{m}$ a $2 \times 2,75 = 5,5\text{m}$. Komunikácia bude napojená na jestvujúcu komunikáciu severne od objektu DPMB napojenú na Skalickú cestu a následne cez ulicu Pri bielom kríži na nadradený komunikačný systém – Račiansku cestu; z južnej strany pozemku bude komunikácia napojená na navrhovanú účelovú komunikáciu v mieste dnešnej poľnej a asfaltovej cesty, ktorá bude upravená na dvojpruhovú, obojsmernú, šírky $2 \times 2,5 = 5,0\text{m}$. Táto novonavrhovaná komunikácia celkovej dĺžky 244m bude napojená na Skalickú ulicu v jej južnej časti a následne na nadradený komunikačný systém – Račiansku cestu. Navrhovaná obslužná komunikácia bude tvoriť severojužnú os riešeného

územia a okrem jej obslužnej funkcie zabezpečí aj napojenie kolmých odstavňových a parkovacích plôch pre osobné automobily na teréne v celkovom počte 60 ks.

Objekt rieši i návrh chodníkov pozdĺž bytových domov po obidvoch stranách a to od hrany parkoviska smerom k obytným domom v šírke 1,50 m. Severojužná orientácia peších chodníkov je daná orientáciou zbernej komunikácie a umožňuje vzájomne prepojiť areál jestvujúcej základnej školy v južnej časti územia s administratívnym komplexom na severe.

Konštrukčné skladby komunikácie s krytom asfaltovým, parkoviská a komunikácie pešie s krytom z betónovej dlažby. Lemovanie komunikácií a parkovísk betónovými obrubníkmi s prevýšením 10-12 cm, v prípade vjazdu a bezbarierovitosti do 2 cm. Pozdĺžny sklon vozidlových komunikácií vzhľadom k rovinatosti územia sa predpokladá v parametroch do 3 % , priečny sklon 1 – 3 %. Šírka obslužnej komunikácie pozdĺž bytových domov je 6,00 m, parkoviská budú konštruované s rozmermi 2,5 x 5,0, šírka chodníkov je 1,5 m.

Odvedenie povrchových vôd z komunikácie a spevnených plôch je riešené priečnymi a pozdĺžnymi spádmi do typových uličných vpustov s kalovým priestorom.

SO-01 Príprava územia

Koncepcia postupu výstavby

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom a to v dvoch časovo vymedzených etapách v výstavby:

1. etapa výstavby zahŕňa objekty bytové SO-02 (A, B) a objekty SO-03 (C, D)
2. etapa výstavby zahŕňa objekty administratívne SO-04 a SO-05.

Na začiatku výstavby, sa stavenisko oplotí, resp. sa doplní existujúce oplotenie a vybudujú sa odberné miesta elektrickej energie, vody a kanalizácie pre potreby zariadenia staveniska a stavebné účely. Zároveň sa na existujúcom parkovisku (severná strana staveniska) osadia objekty kancelárií a sociálneho vybavenia staveniska.

Výstavba sa zaháji úpravou terénu a výrubom a odstránením stromov a krovín, ako aj pozostatkov bývalých záhradných chatiek. Z plochy 1. etapy výstavby sa odstráni humusová vrstva zeminy a následne sa realizujú zemné práce a základy. Postup výstavby bude prebiehať v smere juh – sever, od objektov D a A. Odstránené dreviny, stavebný odpad a výkopok sa bude odvážať na riadenú skládku stavebného odpadu. Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa zabezpečí čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie.

Na výstavbu vrchnej stavby sa predpokladá využitie vežových žeriavov, ktorých typ vzhľadom na výšku a pôdorysný rozsah realizovaných objektov bude navrhnutý v projekte organizácie výstavby, ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie spracovanej pre stavebné konanie. Predpokladá sa použitie dvoch stacionárnych žeriavov uložených na samostatné základy. Maximálna výška konštrukcie žeriava nepresiahne +39,0 m (188,70 m n.m.). Tieto žeriavy budú po ukončení 1 etapy výstavby demontované a preložené pre výstavbu 2. etapy.

Čerstvý betón bude na stavbu dovážaný. Jeho stavenisková doprava bude zabezpečená čerpadlami. Doprava ostatného materiálu, výrobkov a zariadení sa uskutoční vežovým žeriavom. Pre dopravu osôb a ľahších materiálov budú využívané stavebné výťahy (NOV).

Pri budovaní inžinierskych sietí sa nevyhnutné rozkopávky vyhotovia podľa príslušného projektu, návrhu dopravného riešenia a v súlade s rozkopávkovým povolením.

Koncepcia riešenia zariadenia staveniska

Stavenisko bude po vonkajšom obvode oplotené, a to zo strany Okresného súdu (strana východná a časť južná) plotom z drôteného pletiva výšky 2,0 m, z ostatných strán plotom z tenkých oceľových tyčových prvkov do výšky 1,60 m. Počas výstavby bude oplotenie upravené, resp. nahradené dočasným oplotením s výškou 1,8 m.

Stavenisko bude pre účely výstavby dopravne napojené zo Skalickej ulice.

Využívanie existujúcich a projektovaných objektov na účely zariadenia staveniska

Na stavenisku sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo možné využívať pre zariadenie staveniska, okrem spevnenej plochy parkoviska na jeho severnej strane. Na túto plochu sa pre potreby prvej etapy výstavby umiestnia objekty kancelárií a sociálne objekty zariadenia staveniska, ktoré sa k termínu ukončenia 1. etapy odstraňujú.

Pre druhú etapu výstavby sa pre účely zariadenia staveniska dočasne osadia obytné kontajnery. V neskorších fázach výstavby bude možné využívať aj niektoré časti realizovanej stavby.

Prevádzkové a sociálne objekty zariadenia staveniska

Vychádzajúc z navrhovanej lehoty výstavby a produktivity práce predpokladá sa priemerný počet pracovníkov cca:

- pre prvú etapu výstavby 85 robotníkov + 6 technicko-hospodárskych pracovníkov
- pre druhú etapu výstavby 110 robotníkov + 8 technicko-hospodárskych pracovníkov.

Pre tento stav sa navrhuje nasledovné sociálne zariadenie:

1. etapa

Šatne	85 x 1,25	=	106,25 m ²
Záchody (3 ks) a umyváreň			15,0 m ²
Kancelárie			30,0 m ²

2. etapa

Šatne	110 x 1,25	=	137,5 m ²
Záchody (4 ks) a umyváreň		=	16,5 m ²
Kancelárie			40,0 m ²

Ako objekty zariadenia staveniska sa použijú obytné a kancelárske kontajnery, sanitárny kontajner a ekologické WC.

Splašková voda z objektov zariadenia staveniska sa odvedie do projektovanej šachty kanalizačnej prípojky, ktorá sa vyhotoví na začiatku výstavby pre prvú etapu výstavby.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovaná činnosť zhodnotí potenciál dotknutého územia výstavbou a prevádzkou bytových domov a administratívnych budov a prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť nebude mať závažné negatívne vplyvy na životné prostredie v okolí a zdravie dotknutého obyvateľstva. Lokalita je vhodná výstavbu a prevádzku navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

10. Celkové náklady

Celkové náklady na výstavbu navrhovanej činnosti sa predpokladajú vo výške cca 12 490 430,- EUR.

11. Dotknutá obec

Mesto Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 90 Bratislava

12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

13. Dotknuté orgány

Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 820 09 Bratislava
Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
Železnice SR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19, 820 05 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Krajský pozemkový úrad v Bratislave, ul. Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri Starej prachárni 14, 831 04 Bratislava

14. Povoľujúci orgán

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 90 Bratislava
Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100,
810 05 Bratislava

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie, stavebné povolenie (resp. čiastkové stavebné povolenia) a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Za dotknuté územie možno považovať parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a ich blízke okolie, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, či už počas výstavby alebo prevádzky. V danom prípade vzhľadom na možné potenciálne vplyvy pôjde o bezprostredné okolie navrhovanej činnosti v katastrálnom území Nové Mesto.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.

1.1. Geomorfologické, geologické a inžinierskogeologické pomery dotknutého územia.

Podľa geomorfologického členenia sa dotknuté územie nachádza na rozhraní nasledujúcich jednotiek (Mazúr – Lukniš, 1986): sústava – Alpsko – himalájska, podsústava – Panónska panva, provincia – Západopanónska panva, subprovincia - Malá dunajská kotlina, oblasť - Podunajská nížina, celok – Malé Karpaty, podcelok Pezinské Karpaty, časť Homol'ské Karpaty a oblasť Fatransko-tatranská oblasť a sústava – Alpsko – himalájska, podsústava – Panónska panva, provincia – Západopanónska panva, subprovincia - Malá dunajská kotlina, oblasť - Podunajská nížina, celok – Podunajská rovina a oblasť Podunajská nížina.

Z hľadiska základnej morfoštruktúry (typu), hodnotené územie patrí medzi pozitívne morfoštruktúry (hraste a klinové hraste jadrových pohorí) a vrásovo-blokovú fatransko-tatranskú morfoštruktúru. Podľa morfológicko-morfometrického typu reliéfu možno hodnotiť dotknuté územie ako vrchovinový reliéf. Hodnotené územie leží v nadmorskej výške od 146 m n. m. po 152,34 m n. m. Terén je čiastočne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. V hodnotenom území a v jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne zriedkavé formy reliéfu.

Dotknuté územie patrí do Vnútrotných Západných Karpát, kryštalinika tatrika, veporika, zemplinika a jednotiek spodného a stredného austroalpinu - magmatity (spodná - wechelská a vrchná - semmeringská séria). Z hľadiska litológie ide dvojsľudné a biotitické granity až granodiority, miestami porfyrické (hercýnske obdobie). Kvartér dotknutého územia je tvorený deluviálnymi a eluviálno - deluviálnymi sedimentmi a litofaciálne nerozlíšenými svahovinami, sutinami a zvetraninami.

Podľa regionálneho geologického členenia možno hodnotené územie zaradiť medzi jadrové pohoria, oblasť Malé Karpaty, podoblasť Pezinské Karpaty.

Podľa mapy inžiniersko – geologického členenia sa hodnotené územie nachádza v rajóne predkvartérnych sedimentov (rajón magmatických intruzívnych hornín).

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti zatiaľ nebol vykonaný inžinierskogeologický prieskum. Podľa dostupných informácií geologickú stavbu dotknutého územia tvoria horniny kryštalinika Malých Karpát a kvartéru. Malé Karpaty predstavujú paleogénnu megaantiklinálu pretiahnutú v smere JZ - SV, oddelenú od treťohornej Podunajskej nížiny sústavou pozdĺžnych zlomov. Veľkú časť z tejto megaantiklinály predstavuje formácia variských intruzívnych granitoidov na skúmanom území zastúpená komplexom permských granitoidov bratislavského masívu. Reprezentujú ich dvojsľudové granodiority, pegmatity a tektonity, ktoré tvoria mohutné intruzívne telesá (Rovňák, 1994). Granodiority majú niekoľko metrov hrubé zvetralinové pásma a nakoľko prešli varijským a alpínskym horotvorným procesom sú tektonicky porušené hustou sieťou diskontinuít a poruchových zón (Senko, 2001). Kvartérne sedimenty sú v širšom okolí dotknutej lokality značne rozšírené a ich hrúbka sa pohybuje od niekoľko cm až po viac ako 10 m (Rovňák, 1994). Zastúpené sú deluviálnymi (svahovými) sedimentmi, fluviálnymi (riečnymi) sedimentmi a proluviálnymi sedimentmi (sedimenty náplavových kuželov). Deluviálne sedimenty reprezentujú slabo hlinité až hlinité úlomkovité suťe štrkového charakteru. Veľkosť úlomkov sa pohybuje v rozmedzí 5 - 20 cm, ojedinele i viac. Pri úpätiach svahov prechádzajú až do úlomkovitých hĺn, prípadne na poruchových pásmach až do hlinitého piesku (Rovňák, 1994). Hrúbka týchto vrstiev sa pohybuje približne v rozmedzí do 2 m (Senko, 2001). Fluviálne sedimenty sú viazané na úzke aluviálne nivy potokov a reprezentujú ich holocénne náplavy tvorené kombinovanými štrkovito-piesčito-hlinitými sedimentmi. Tieto sedimenty sa vertikálne aj horizontálne striedajú, majú vrstevnatú až šošovkovú stavbu a spravidla sa nenachádzajú v čistom stave. Prevalu v týchto sedimentoch majú hliny ílovité až piesčité (Rovňák, 1994). Hrúbka sa pohybuje od 1 do 5 m, ojedinele viac (Senko, 2001). Proluviálne sedimenty sú tvorené wümskými výplavovými kuželmi. Charakterizujú ich ílovité a hlinité piesky a stredno až hrubozrnné, ostrohranné. Obsah štrku sa pohybuje od 20 - 40 %, ktorý pozostáva z navetralých úlomkov rozpadnutých granitoidov dosahujúcich podľa (Senko, 2001) ojedinele veľkosť až 1 m. Miestami sa nachádzajú menšie polohy hlinito-piesčitých štrkov a polohy hrubo piesčitej ílovej hliny (Rovňák, 1994).

1.2. Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologického členenia Slovenska sa hodnotená lokalita nachádza v hydrogeologickom rajóne MG 055 Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát, s využiteľným množstvom podzemných vôd do 100 l.s⁻¹.km⁻² a typom priepustnosti – puklinová

Podľa hydrogeologickej mapy Slovenskej republiky sa v dotknutom území vyskytujú menšie zvodnenie s medzizrnným alebo puklinovým typom priepustnosti, pričom ide o oblasť s takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody.

Hydrogeologické pomery sú podmienené geologickou stavbou danej lokality a litologickým charakterom hornín kryštalinika a sedimentov kvartéru, ktorými podzemná voda preteká. Podzemné vody kryštalinika sú viazané na tektonické poruchy a poruchové pásma s hlbokým obehom. Podzemné vody akumulované v týchto kolektoroch sú gravitačné, puklinové s napätou hladinou. Ale taktiež sa podzemné vody viažu na zvetralinový plášť kryštalickej horniny, ktoré charakterizuje plytký obeh s voľnou hladinou, alebo len s mierne napätou hladinou. Ide o gravitačnú podzemnú vodu. Zvetralinový plášť je napájaný prevažne zrážkovou činnosťou a len v údoliach potokov, kde tieto horniny tvoria podložie kvartérnym sedimentom sú dotované infiltráciou vôd z potokov (Senko, 2001).

Podzemné vody kvartéru sa akumulujú v aluviálnych, nivných sedimentoch vodných tokov a deluviálnych sedimentoch. Tieto podzemné vody majú plytký obeh s voľnou alebo mierne napätou hladinou. Aluviálne a nivné sedimenty sú napájané priamou príbrežnou infiltráciou z vodných tokov a len v menšej miere sú dotované zrážkovou činnosťou (Senko, 2001). Smer prúdenia podzemných vôd sa predpokladá kolmo na vrstevnice.

1.3. Tektonické pomery

Nasledujúca tabuľka uvádza stručný popis tektonických pomerov dotknutého územia.

Tab. 4 Popis tektonických pomerov dotknutého územia

Základné tektonické členenie	Vnútné Západné Karpaty
Tektonická etapa	Palealpínske tektonické jednotky Vnútných Západných Karpát
Skupiny tektonických jednotiek	Kôrové tektonické jednotky
Tektonické jednotky	tatrikum a veporikum
Členenie tektonickej jednotky	hercýnske granitoidy
Hercýnske granitoidy	Mezohercýnske kolízne granitoidy
Popis	suita granitoidov typu S: kôrové granitoidy s prevahou granodioritov a granitov (devón – spodný karbón)

Dotknuté územie patrí k pozitívnej jednotke (nížinné pahorkatiny), do podsústavy Panónska panva s charakteristickým pohybom malý zdvih. Rozhodujúce zlomy majú smer SV – JZ (v blízkosti navrhovanej činnosti).

1.4. Geodynamické javy

K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s čiastočným pokračovaním v pleistocéne. Tie podstatne modelovali súčasný reliéf, charakter a mocnosti kvartérnych sedimentov. Úzko je s nimi spojená seizmicita územia. Dotknuté územie podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb patrí do územia charakterizovaného intenzitou 7° MCS, kategória podložia typ A – skalné podložie. Dotknuté územie je stabilné, bez prejavov zosuvnej činnosti. Z hľadiska potenciálnej veternej a vodnej erózie patrí dotknuté územie medzi územia so strednou eróziou.

1.5. Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, banské diela, resp. výhradné alebo nevýhradné ložiská nerastov.

1.6. Hydrologické pomery

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. pásme hygienickej ochrany vôd. Priamo na mieste výstavby sa nenachádzajú žiadne povrchové toky alebo plochy ani pramene alebo pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd. Najbližším vodným tokom je Račiansky potok (hydrologické číslo - 1-4-21-15-010-01). Hydrologický režim v území je ovplyvňovaný hlavne zrážkami. Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovino-nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

1.7. Pôda

Celkovo v dotknutom území dominujú hnedé pôdy, resp. kambizeme modálne a kultizemné, nasýtené až kyslé, slabo skeletovité, ľahké, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Z hľadiska zrnitosti ide o hlinito-piesčité pôdy. Hĺbka humusového horizontu je veľmi hlboká. Retenčná schopnosť pôd je malá až stredná a priepustnosť pôd je stredná až veľká. Vlhkostný režim pôd je mierne suchý. pH pôd je slabo alkalické až neutrálne. Pôda na priamo dotknutých parcelách sa v súčasnosti nevyužíva na poľnohospodárske účely, avšak v minulosti, tak ako na okolitých pozemkoch sa využívala na pestovanie viniča. Podľa stupňa kvality pôd možno okolitú pôdu zaradiť do 7. skupiny pôd. Dotknuté územie pokrývajú pôdy s kódom BPEJ 0174231. Z hľadiska potenciálnej ohrozenosti poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou možno dané pôdy charakterizovať ako pôdy so strednou eróziou. Z hľadiska potenciálnej ohrozenosti poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou možno dané pôdy charakterizovať ako pôdy so strednou eróziou. Erózný

účinok privalového dažďa býva, pričom náchylnosť poľnohospodárskej pôdy na kompakciu (zžutnenie) je bez kompaktie. Dotknuté pôdy sú stredne náchylné na acidifikáciu a sú to pôdy s vyššou pufracnou schopnosťou. Hĺbka premrzania pôd je cca 94 cm.

1.8. Radón

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti nebolo vykonané meranie radónu na dotknutých parcelách. Podľa mapy radónového rizika (www.geology.sk) sa predpokladá kategória radónového rizika nízke radónové riziko. Tento predpoklad je potrebné overiť meraním v teréne pre začatím stavebných prác, pretože na území Bratislavy sa nachádzajú oblasti so stredným aj vysokým radónovým rizikom.

1.9. Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Ročný priemer teploty vzduchu dosahuje hodnoty 10,3 °C, čo ukazuje, že oblasť patrí k najteplejším na Slovensku. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou -1,8 °C a najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou 20,2 °C.

Tab. 5 Priemerná teplota vzduchu (v °C) po jednotlivých mesiacoch v rokoch 2001 – 2005 ako priemer zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina a Štupava

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2001	0,4	2,9	6,8	10,0	17,2	17,2	20,7	21,7	13,7	13,4	3,5	- 3,6
2002	0,5	5,0	7,3	10,0	17,9	20,6	22,0	20,8	14,7	9,3	7,8	- 1,1
2003	- 1,0	- 1,9	6,1	10,1	18,0	22,7	21,4	23,7	16,2	7,9	7,1	1,1
2004	- 2,3	2,4	4,5	11,6	13,9	18,2	20,2	20,9	15,7	11,9	5,6	1,2
2005	1,1	- 1,8	4,1	11,3	15,8	18,8	20,6	18,8	16,5	11,3	4,1	0,2

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2006)

Tab. 6 Vybrané meteorologické údaje zo stanice Bratislava - Letisko M. R. Štefánika v r. 2001 – 2005

Ukazovateľ	2001	2002	2003	2004	2005
Teplota vzduchu °C – priemerná	10,6	11,5	11,3	10,6	10,4
- najvyššia	35,7	36,1	37,8	33,1	35,4
- najnižšia	-18,1	-18,2	-14,3	-15,6	-14,0
Zrážky v mm – úhrn za rok	505,5	618,5	336,6	536,7	549,2
- max. úhrn za 24 hod.	44,0	32,6	27,8	23,6	26,7
Trvanie slnečného svitu za rok v hod.	1 988,2	1 999,8	2 446,6	1 940,5	2 137,3
Relatívna vlhkosť vzduchu (%)	70	71	66	72	72
Počet jasných dní v roku	26	25	42	17	33
Počet zamračených dní v roku	125	128	92	122	116
Počet tropických dní v roku (t max > = 30°C)	22	22	44	14	14
Počet letných dní v roku (t max > = 25°C)	71	81	103	57	70
Počet mrazových dní v roku (t min < = 0,1°C)	83	65	97	87	97
Počet ľadových dní v roku (t max < = 0,1°C)	22	27	20	25	28
Počet dní v roku so silným mrazom (t min < = 10°C)	9	6	4	5	6
Počet dní so súvislou snehovou pokrývkou + cm a viac	37	37	14	35	42

Počet dní v roku so silným vetrom > = ako 10,8 m.s. ⁻¹	49	41	39	32	40
Početnosť prevládajúceho smeru vetra v % (severozápadný smer)	21,3	18,2	19,3	17,9	18,2

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2006)

V území prevláda všeobecne severozápadné prúdenie.

Tab. 7 Úhrn atmosférických zrážok po jednotlivých mesiacoch v rokoch 2001 – 2005 ako priemer zo staníc Devínska Nová Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Staré Mesto - Mudroňova, Stupava a Vajnory v mm

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2001	13,6	29,2	51,8	33,4	18,6	38,5	94,7	39,5	119,3	7,5	44,3	44,0
2002	16,0	37,4	50,1	33,3	28,9	52,3	71,6	122,6	66,5	92,2	59,0	57,2
2003	55,1	1,7	4,1	19,9	55,1	36,2	69,5	30,0	20,8	52,3	27,9	28,1
2004	50,2	58,0	67,1	56,9	72,1	77,3	40,7	40,4	40,2	38,7	48,5	24,4
2005	44,7	49,8	19,5	38,0	42,7	31,4	84,3	143,0	38,5	2,8	54,3	81,5

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2006)

Ročný úhrn zrážok sa v období rokov 2001 - 2005 pohyboval medzi 400,7 až 693,1 mm. Hodnota klimatického ukazovateľa zavláženia v rokoch 1961 - 1990 sa pohybovala v intervale 0 – 100 mm a je považovaná za nedostatočnú. Absolútne maximum mesačných a denných úhrnov zrážok bolo pod 200 mm. Priemerné ročné úhrny potenciálnej evapotranspirácie v rokoch 1961 - 1990 sa pohybovali v intervale od 650 do 700 mm. Priemerná ročná hodnota radiačného indexu sucha v rokoch 1961 - 1990 bola 1. Najväčšia relatívna vlhkosť vzduchu je v zimných mesiacoch, naopak v letných mesiacoch so stúpajúcou teplotou hodnota relatívnej vlhkosti klesá. Pribeh relatívnej vlhkosti je obrátený ako je chod teploty vzduchu. Priemerný počet dní so súvislou snehovou prikrývkou (1 cm a viac) býva 37, pričom výška snehovej pokrývky zvyčajne nedosahuje viac ako 40 cm, v priemere 8,6 cm. Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri, čo súvisí s častým výskytom hmiel alebo nízkej vrstevnej oblačnosti a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným, až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale nie je príčinou častého vývoja inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Priemerná oblačnosť dosahuje 60 %, jasných dní býva v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný počet dní s hmlou býva 35 v roku (v rokoch 1961 – 1990 v intervale od 20 do 45 dní - oblasť rovín a nížin so zníženým výskytom hmiel). Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia za roky 1961 - 1990 predstavovali 1 100 – 1 150 kWh.m⁻².

Tab. 8 Početnosť smerov vetra a priemerná rýchlosť vetra za obdobie 1994 – 2004 (v %)

smer	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S
%	3,6	17,8	6,3	3,8	2,6	3,3	2,0	2,7
rýchlosť	3,3	3,7	3,7	3,1	3,2	3,0	3,3	3,1
SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW	N	CALM
2,1	4,6	3,9	9,1	10,3	16,9	4,8	3,7	2,6
3,3	3,5	4,7	4,9	5,7	5,8	4,8	3,8	3,3

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2006)

1.10. Biota

Z fyto geografického hľadiska patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*) zahrňujúceho nížiny a pahorkatiny južného Slovenska a okresu Podunajská nížina. Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia možno hovoriť o zóne dubovej, podzóny horskej, oblasti kryštálicko-druho hornej, okrese Malé Karpaty, podokrese Pezinské Karpaty. Podľa vegetačnej rekonštrukčnej mapy klimaxových rastlinných spoločenstiev sa v záujmovom území pôvodne vyskytovali dubovo - hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae – Carpinienion betuli*). Dominoval tvrdý (dub, brest, hrab) luh. V pôvodných porastoch v

stromovej stáži prevládali javor poľný (*Acer campestre*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), dub zimný (*Quercus robur*), dub žltkastý (*Quercus delachampii*). V porastoch bývalo dobre vyvinuté poschodie krovin, tvorené druhmi ako zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), liska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), svib krvavý (*Swida sanguinea*) a aj rozličnými druhmi hlohov (*Crataegus* sp.), a i.. Bylinné poschodie je najčastejšie tvorené ostricou chlpatou (*Carex pilosa*), ale aj eutrofnými a mezotrofnými bylinami, akými sú cesnak medvedí (*Alium ursinum*), veternica hájna (*Anemone nemorosa*), konvalinka voňavá (*Convallaria majalis*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederace*), kokorík mnohokvetý (*Polygonatum multiflorum*) a mnohé ďalšie.

Na súčasnej vegetácii sa najviac prejavilo odlesnenie rozsiahleho územia, zmena vodného režimu a vytvorenie súvislého pásu vinogradov, čo malo za následok degradáciu pôvodných biotopov, ktoré tak úplne vymizli, resp. ostali lokalizované iba líniovo alebo ostrovčekovito, resp. v rámci lesných komplexov Malých Karpát.

V dotknutom území je pôvodná vegetácia zmenená antropogénnou činnosťou. Okolité územie je Zastavané, na dotknutých parcelách sa nachádza parkovisko a časť pozemkov je nevyužívaná, v minulosti boli pozemky využívané ako záhrada a vinohrad. V severnej časti pozemkov sa okrem porastu drevín nachádza na navážkach ruderalna vegetácia a v južnej časti (v blízkosti Okresného súdu Bratislava III. a popri vinohradoch a záhradkách) porasty drevín a kríkov a zvyšok vinohradu, ktoré bude potrebné pred začatím výstavby odstrániť.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou nebol zaznamenaný žiadny chránený rastlinný druh alebo druh európskeho a národného významu. Samotnou výstavou navrhovanej činnosti dôjde k likvidácii ruderalných spoločenstiev a k výrubom stromovitej vegetácie, ktorá podlieha súhlasu na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Hodnotené územie patrí do zoogeografickej provincie Vnútrokarpatské zníženie, regiónu Podunajská rovina, oblasti Pannonicum, Juhoslovenského obvodu, Dunajského okrsku a lužného podokrsku. Z hľadiska zoogeografického členenia limnického biocyklu je dotknuté územie zaradené do provincie pontokaspickej, okresu podunajského a časti západoslovenskej. Vyskytujú sa tu najmä teplomilné druhy živočíchov charakteristické pre panónsku oblasť Podunajskej roviny, typická je pôvodná vysoká diverzita biotopov a na ne viazaných spoločenstiev živočíchov. Tento stav však obdobne ako u vegetácie, dnes už neplatí, s degradáciou vegetácie sa výrazne obmedzila pôvodná biodiverzita živočíšstva. Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vinogradov, okrajov miest a ciest, s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov.

Pre dotknuté územie je charakteristické zastúpenie druhov živočíchov viazaných na urbanizované prostredie a prostredie vinogradov. Z druhov viazaných na uvedené biotopy v danom území prevládajú *Insecta* (hmyz), *Pulmonata* (mäkkýše), *Coleptera* (chrobáky), *Heteroptera* (bzochoy), *Orthoptera* (rovnokrídlavce), *Hymenoptera* (blanokrídlavce), *Lepidoptera* (motýle), z druhov sa tu môže vyskytovať *Erinaceus europaeus* (jež západoeurópsky), *Rattus norvegicus* (potkan obyčajný), *Mus musculus* (myš domová), *Talpa europaea* (krt obyčajný), *Sorex minutus* (piskor malý), *Columba palumbus* (holub hrivnák), *Streptopelia decaocto* (hrdlička záhradná), *Turdus merula* (drozd čierny), *Parus major* (sýkorka veľká), *Erithacus rubecula* (červienka obyčajná), *Pica pica* (straka obyčajná), *Passer domesticus* (vrabec domový), *Corvus frugilex* (havran poľný), *Perdix perdix* (jarabica poľná), *Alauda arvensis* (škvrnák poľný), *Hirundo rustica* (lastovička obyčajná). Z cicavcov sa v okolí predpokladá výskyt zajaca poľného, lišky o byčejnej, tchora obyčajného, srnčej zvery, zdivočených mačiek a psov.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou nebol zaznamenaný žiadny chránený živočíšny druh alebo druh európskeho a národného významu.

Výskyt jednotlivých druhov a ich migrácia je do značnej miery obmedzená nakoľko územie, kde sa plánuje navrhovaná činnosť situovať je oplotené, pričom južne od navrhovanej činnosti sa nachádza súvislá obytná zástavba a dopravné komunikácie. Migrácia jednotlivých druhov sa predpokladá len medzi biotopmi vinogradov a lesnými komplexmi Malých Karpát.

Pre dotknuté územie je tiež charakteristické aj zastúpenie ruderalných a synantropných biotopov.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Najvýznamnejšie chránené hodnoty krajiny okolia navrhovanej činnosti predstavujú súvislé plochy viníc na svahoch Malých Karpát, ktoré patria k charakteristickým prvkom krajiny. Tieto do dotknutého územia nezasahujú. Súčasná štruktúra krajiny odráža využitie prírodnej krajiny človekom. Vznikla v dôsledku pôsobenia človeka na

prírodné ekosystémy, ich využívaním, prejavujúcim sa pretváraním a ovplyvňovaním vlastností zložiek krajiny. Výsledkom tohto antropogénneho pôsobenia je vznik poloprírodných a umelých prvkov, ktoré spolu s prírodnými prvkami vytvárajú typickú mozaiku súčasnej štruktúry krajiny.

Terén hodnoteného územia je svahovitý s nadmorskou výškou od 146 m n. m. do 152,36 m n. m. a poznačený antropogénnou činnosťou (pôvodné biotopy boli odstránené, v území sa nachádza parkovisko a čiastočne navážky, porast stromov, trávnatá plocha a vinica).

Dominantným typom súčasnej krajiny štruktúry dotknutého územia je vinohradnícka krajina s lesnými komplexmi na jednej strane a na druhej strane krajina so štruktúrou mestského typu sídelnej štruktúry s obytnou, obšlužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou.

V rámci hodnoteného územia možno vyčleniť nasledovné základné prvky krajiny štruktúry:

- lesné porasty v rámci Malých Karpát,
- krajinná vegetácia – má charakter rozptýlenej zelene v rámci vinohradov (remízky, vetrolamy, vegetácia medzí, sprievodná vegetácia pozdĺž komunikácií a pod.),
- zeleň sídlisk (rozptýlená zeleň v rámci zastavaných plôch v okolí navrhovanej činnosti),
- vodné toky (SV od navrhovanej činnosti Račiansky potok),
- vinice (S a SZ od navrhovanej činnosti),
- zastavané plochy – tvoria pomerne veľkú časť krajiny (obytné areály (SV, V, J, JZ od navrhovanej činnosti), športové areály (J od navrhovanej činnosti)),
- líniové dopravné prvky (cestné komunikácie – hlavnou cestnou komunikáciou v území je cesta č. II/502 a Skalická ulica (V od navrhovanej činnosti), lokálne a miestne komunikácie (pri okolitých obytných domoch) a sieť poľných a obšlužných ciest (cesty vo vinohradoch), železničná trať Bratislava – Trnava),
- líniové prvky – produktovody a vedenia – v území sa nachádzajú trasy plynovodu, vodovodu, kanalizácie, káblových vedení, elektriny, väčšinou vedené pod zemským povrchom.

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajiny štruktúry (SKŠ - určujú estetický potenciál daného priestoru, resp. bariérovo tento priestor ovplyvňujú). Reliéf predstavuje limity vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom. Typický obraz krajiny tvoria vinice, lesy, nelesná drevinná vegetácia, sídla a prvky dopravnej a technickej infraštruktúry. Atraktívne a pre daný typ krajiny typické sú prírodné a poloprárodné prvky krajiny predstavované prvkami ÚSES a chránenými územiami.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa dotknuté územie nachádza v území kde platí 1. stupeň územnej ochrany. Na území, ktoré má byť priamo zasiahnuté výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadneho vyhláseného alebo navrhovaného chráneného vtáčieho územia alebo územia európskeho významu, druhu a biotopy európskeho a národného významu. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do územia chráneného podľa Ramsarského dohovoru. Na území, ktoré má byť priamo zasiahnuté výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

Z veľkoplošných chránených území je najbližšie k navrhovanej činnosti Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (cca 600 m severozápadne od navrhovanej činnosti). Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty bola vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. o Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty z 30. marca 2001 a platí v nej podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň územnej ochrany. Ochrana územia Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty o výmere 65 504 ha sleduje zachovanie vzácných druhov a spoločenstiev flóry a fauny, zachovaných lesných spoločenstiev a geologických útvarov. Súčasná funkcia chráneného územia je biologická, lesohospodárska, náučno-osvetová a rekreačná. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je jediné veľkoplošné chránené územie vinohradníckeho charakteru. Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Sú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí. Jediná sprístupnená jaskyňa je jaskyňa Driny (dlhá 680 m) v Smolenickom kráse, zaujímavá svojou genézou a bohatou sintrovou výzdobou. Územie z veľkej časti pokrývajú listnaté lesy s bukom, jaseňom štíhlým, javorom horským a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý. V teplomilných travinno - bylinných spoločenstvách sa tu vyskytuje hlaváčik jarý, zlatofúz južný, poniklec veľkokvetý, klinček Lumitzerov. K druhom, ktoré tu majú jediný výskyt na Slovensku, patrí listnatec jazykovitý, ranostaj ľubi, rešetliak skalný. Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Zistilo sa tu doteraz 700 druhov motýľov a okolo 20

druhov mravcov. Z bohato zastúpeného vtáctva možno z okolia hradných zrúcanín spomenúť napríklad skaliara pestrého a skaliarika sivého. Sokol rároh má v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z ďalších druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny, včelár obyčajný, hadiar krátkoprstý, výr skalný, myšiarka ušatá, lelek obyčajný. Na území hl. mesta SR Bratislavy je súčasťou Bratislavský lesný park s rozlohou 9 845,0 ha. Predmetom ochrany sú zachované lesné spoločenstvá, prevažne dubových a dubovo-hrabových lesov, na južných svahoch s prechodom do xerothermných skalných stepí, na severných svahoch do bučín.

Maloplošné územia a ďalšie veľkoplošné územia vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako cca 2 km od navrhovanej činnosti.

Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability. Regionálny územný systém ekologickej stability bol spracovaný v roku 1994 SAŽP Bratislava. Prvky MUSES boli v r. 2007 vymedzené v územnom pláne hl. mesta SR Bratislava. V najbližšom okolí dotknutého územia, ani v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES ani MUSES. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza z prvkov ÚSES iba Regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi (cca 2,5 km).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Na území Bratislavy žilo v roku 2004 425 155 trvalo bývajúcich obyvateľov SR, čo bolo o cca 22 tisíc obyvateľov menej ako v roku 2000 a cca 28 tisíc obyvateľov menej ako pred desiatimi rokmi. Vývoj populačnej krivky potvrdil tendencie spomaľovania reprodukcie obyvateľstva.

Zmeny v životných podmienkach v posledných rokoch výrazne ovplyvňujú demografický vývoj. Populácia Slovenska ako aj Bratislavy nadobúda charakter populácie západoeurópskeho typu (odkladanie sobášov, rodenie detí v neskoršom veku, málopočetné rodiny).

Demografický vývoj v deväťdesiatych rokoch bol charakterizovaný postupným znižovaním pôrodnosti a plodnosti žien pri stagnujúcej úmrtnosti obyvateľstva. Výsledným efektom bolo zníženie prírastkov obyvateľstva. Vplyvom poklesu plodnosti žien sa každým rokom počty narodených detí znižujú. Uvedená skutočnosť mala za následok ďalšie zníženie prírastku obyvateľstva, ktorý sa každým rokom stále viac približuje k nulovej hodnote. Pokračuje proces starnutia obyvateľstva, dôkazom čoho je zvýšenie priemerného veku u oboch pohlaví a zhoršenie indexu starnutia. Bratislava v tomto trende nie je výnimkou. Na území Bratislavy žilo v roku 2005 425 459 trvalo bývajúcich obyvateľov SR, čo je o cca 22 tisíc obyvateľov menej ako v roku 2000. Vývoj populačnej krivky potvrdil tendencie spomaľovania reprodukcie obyvateľstva. Kým v roku 1980 žilo na území Bratislavy 35 083 obyvateľov starších ako 65 rokov v roku 2005 ich počet vzrástol o 18 290 na 53 373 obyvateľov poproduktívneho veku.

O stave bratislavskej populácie vypovedajú predovšetkým údaje o živonarodených na 1000 obyvateľov, zomrelých na 1000 obyvateľov a doječská úmrtnosť na 1000 obyvateľov. Dlhodobý trend znižovania ukazovateľa živonarodených v kombinácii s oveľa miernejším nárastom počtu zomretých na 1000 obyvateľov spôsobuje znižovania priemerného veku bratislavskej populácie, ako aj predlžovanie strednej dĺžky života Bratislavčanov.

Od roku 2001 bol zaznamenaný priaznivý trend zvyšovania počtu živonarodených detí, pričom počet zomretých stagnuje. Dlhodobo priaznivý trend mala doječská a novorodenecká úmrtnosť, ktorý potvrdzuje, že počas päťdesiatročného vývoja zdravotnej starostlivosti o deti, osobitne o doječatá sa táto výrazne skvalitnila. V roku 2005 prvý raz v sledovanom období zaznamenávame nárast doječskej a novorodeneckej úmrtnosti. Z hľadiska vekovej štruktúry rodičiek (rok 2005) sa najväčší počet detí rodí ženám vo veku od 25 – 29 rokov, za nimi nasleduje veková skupina 30 – 34 ročných žien. Priaznivý trend je pozorovateľný vo vekovej skupine 15 – 19 ročných žien, kde tento podiel významne rastie. Rozdiely v úmrtnosti podľa príčin smrti v jednotlivých bratislavských okresoch za rok 2005 súvisia s vekovou štruktúrou ich obyvateľstva a priemerným vekom populácie. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvorí úmyselné sebapoškodzovanie. Najviac ľudí zomiera na choroby krvného obehu a nádorové ochorenia.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované (úroveň znečistenia ovzdušia na ostanom území je zreteľne nižšia ako v Bratislave), pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu

života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.). Starnutie populácie vplýva aj na sféru sociálnej starostlivosti a zdravotníctva. Zdravotnícka starostlivosť o starších občanov je nákladná a k zníženiu týchto výdavkov môže prispieť životných štýl súčasných mladších seniorov a populácie celkom s dôrazom na prevenciu tzv. civilizačných chorôb. K zlepšeniu stavu a strednej dĺžky života seniorov výrazne prispieje modernizácia lekárskej starostlivosti. Bratislava ako hlavné mesto Slovenskej republiky je mestom s najvyššou koncentráciou zdravotníckych inštitúcií. Viaceré z nich sú svojou povahou regionálnymi alebo celoštátnymi pracoviskami.

Z hľadiska zamestnanosti v r. 2004 bolo v Bratislave 304 951 ekonomicky aktívnych osôb z toho 290 906 boli zamestnanci s jedným alebo hlavným zamestnaním. 6 330 osôb bolo na materskej a rodičovskej dovolenke a 4 285 bol počet nezamestnaných, čím sa Bratislava zaraďuje medzi mestá s najnižšou nezamestnanosťou v Slovenskej republike. Najviac zamestnancov pracovalo v r. 2004 v priemyselnej výrobe, obchode a stavebníctve ale i službách, výskume a vývoji, v školstve, zdravotníctve a v oblasti sociálneho zabezpečenia, telekomunikáciách a priemysle.

Obyvateľstvo Bratislavy je vysoko profesne flexibilné a je charakterizované vysokou odbornou kvalifikáciou. Vplyv na zdravie ľudí a dĺžku ich života majú najmä faktory, ako stav životného prostredia, životný štýl, zdravotnícka starostlivosť.

Podľa pohlavia pracovalo 49,9 % žien a 50,1 % mužov, pričom odchádzalo za prácou 59,7 % ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Najviac mužov pracuje v oblasti priemyselnej výroby, veľkoobchodu a maloobchodu a v oblasti dopravy skladovania a spojov. U žien je v najväčšom počte zastúpená oblasť veľkoobchodu a maloobchodu, verejná správa a školstvo.

Podľa údajov SŠÚ SR, Mestská a obecná štatistika, Demografia k 31.12.2009 sú údaje o demografických ukazovateľoch v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 9 Demografia k 31.12.2009

Ukazovateľ	Hodnota
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	37778
muži	17274
ženy	20504
Predproduktívny vek (0-14) spolu	4705
Produktívny vek (15-54) ženy	10932
Produktívny vek (15-59) muži	11491
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	10650
Počet sobášov	220
Počet rozvodov	121
Počet živonarodených spolu	490
muži	255
ženy	265
Počet zomretých spolu	494
muži	239
ženy	255
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	455
muži	213
ženy	242

Zdroj: www.statistics.sk, SŠÚSR, Mestská a obecná štatistika

3.2. Sídla

Hodnotené územie patrí do Bratislavského kraja, okresu Bratislava III, hlavného mesta SR Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Celková výmera územia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je 37,5km² s hustotou obyvateľov 991 obyvateľov.km⁻¹. Priemerná nadmorská výška Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je 137 m n. m.

Vymedzenie územia MČ BNM je ustanovené vo Všeobecne záväznom nariadení HM SR Bratislava č. 6/2001 v § 8. Západnú hranicu MČ BNM tvorí severná strana železničnej trate Bratislava - Malacky, východná strana

Zelenohorskej ulice, rozhranie lesa a záhrad v časti Zlatá hora a Rázsochy, katastrálna hranica prechádzajúca od vodojemu na Klanci cez Klanec a východná strana lesnej cesty vedúcej k horárni na Kačine. Severnú hranicu MČ BNM tvorí východná strana lesnej cesty v časti Malá baňa, katastrálna hranica vedúca súbežne s východnou stranou Peknej cesty, východná strana Peknej cesty, západná strana Horskej ulice, severná strana poľnej cesty, západná strana areálu ubytovne akciovej spoločnosti Istrochem, južná strana železničnej trate Bratislava - Galanta a východná strana areálu podniku Isar. Južnú hranicu MČ BNM tvorí severná strana cesty na Senec, severná strana Rožňavskej ulice, severná strana Trnavskej ulice, severná strana Križnej ulice, východná strana Legionárskej ulice, Račianske mýto, južná časť Šancovej ulice, západná strana Smrečianskej ulice, severná strana Dobšinského ulice, západná strana podjazdu pod železničnou traťou pri križovatke ulíc Pod Stráňami - Jaskov rad. Hranica severne obchádza hlavnú stanicu, pokračuje severnou stranou železničnej trate Bratislava - Malacky, križuje Stromovú ulicu, pokračuje severnou stranou Pražskej ulice, v priestore križovatky ulíc Opavská - Ďurgalova sa lomí južným smerom, pokračuje južnou stranou Opavskej ulice a severnou stranou železničnej trate.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto susedí sa severe s mestskou časťou Bratislava-Rača a Bratislava-Záhorská Bystrica, na západe s mestskou časťou Bratislava-Lamač a Bratislava-Karlova Ves, na juhu s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a na juhovýchode až východe s mestskou časťou Bratislava-Vajnory a Ružinov.

3.3. Priemyselná výroba

V mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sa nachádzajú najväčšie bratislavské priemyselné firmy: Istrochem, a.s. (gumárenské chemikálie, polypropylénové vlákna, agrochemikálie, priemyselné trhaviny a disperzie a lepidlá), Dopravný podnik Bratislava, a.s., Coca Cola Slovakia, Zipp, s.r.o. (prefabrikované nosné konštrukcie), Premac, s.r.o. (stavebníctvo), Sibamac, a.s. (stavebníctvo), Kerko, a.s. Slovakia (stavebná keramika), Saint Gobain Weber Terranova, s.r.o. (stavebné systémy), BGS, a.s. (informačné systémy), Kraft Foods Slovakia, a.s., BURDA SG s.r.o. (tlačoviny) a ďalšie. V roku 2004 bolo zaregistrovaných v Bratislave 1459 priemyselných podnikov a 1064 podnikov v stavebníctve.

3.4. Nerastné suroviny

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, banské diela.

3.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Časť dotknutých pozemkov sa nenachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Realizáciou činnosti dôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesnej pôdy nedôjde. Výstavba sa bude realizovať na pozemkoch na ktorých sú podľa LV evidované vinice a ostatné plochy.

Poľnohospodárska pôda v Bratislave mala v r. 2004 výmeru 17 000 ha. Z toho orná pôda tvorila 12 500 ha, vinice 1100 ha, záhrady 1800 ha, ovocné sady 400 ha, trvalé trávnaté porasty 1200 ha. V r. 2004 sa v Bratislave chovalo 2423 ks hovädzieho dobytku, 2 218 ks ošipaných, 12 234 ks hydiny a 436 ks oviec. Na území mesta hospodáril v r. 2004 deväť poľnohospodárskych družstiev.

Z poľnohospodárskych plodín sa najviac pestuje obilie (pšenica, jačmeň, kukurica na zrno), potom kukurica na siláž, lucerna, hrozno, zelenina a ovocie.

Lesné pozemky v okrese Bratislava III o celkovej rozlohe 3 050 ha sú tvorené 6 ha hospodárskych lesov (funkčný typ - protiimiso-produkčný), 59 ha ochranných lesov (funkčný typ - protiimiso-protierózny) a 2 986 ha lesov osobitného určenia (funkčné typy - vodohospodársko-rekreačný (17 ha) a protiimiso-rekreačný (2 968 ha)).

Z hľadiska zastúpenia zaberajú v okrese Bratislava III ihličnaté lesy 2 ha (0,05 %), listnaté 2 708 ha (88,8 %), prevažne ihličnaté 8 ha (0,26 %), prevažne listnaté 243 ha (7,96 %) a zmiešané 89 ha (2,93 %).

3.6. Doprava a dopravné plochy

Riešené územie sa nachádza z dopravného hľadiska v blízkosti regionálnych a nadregionálnych podkarpatských dopravných ťahov v smere na Pezinok a Modru.

V okrese Bratislava III sa k 01. 01. 2008 nachádzali cesty "E" pre medzinárodnú premávku, trasy "TEM", "TEN-T" koridory a diaľnice v dĺžke 1,482 km, cesty II. triedy v dĺžke 10,486 km, cesty III. triedy v dĺžke 7,246 km

(cesty II. a III. triedy spolu 17,732 km), čo predstavovalo dĺžku diaľnic a ciest 19,214 km. Hustota cestnej siete predstavovala 0,258 km.km⁻², tzn. 0,309 km na 1 000 obyvateľov. Z hľadiska plošného rozloženia išlo o plochu 39 415 m² diaľnic, 165 888 m² ciest II. triedy, 42 602 m² ciest III. triedy (cesty spolu 208 490 m²), tzn. že spolu išlo o 247 905 m² diaľnic a ciest.

Cez územie okresu Bratislava III prechádza diaľnica D1, II/502, III/002043, III/502001, miestne komunikácie a lesné a poľné cesty (spevnené a nespevnené).

Tab. 10 Intenzita dopravy na ceste II/502 (sčítacie miesto Rača), tak ako bola napočítaná na základe celoslovenského sčítania dopravy v roku 2005

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
81001	000502	MESTO BA	Bratislava III	1 638	18 257	59	19 972

Úsek	-	číslo sčítacieho okruhu	T	-	nákladné automobily a prívesy
Cesta	-	číslo cesty	O	-	osobné a dodávkové automobily
R	-	označenie rýchlostnej komunikácie	M	-	motocykle
Správca	-	popis správcu	Okres	-	popis okresu
S	-	súčet všetkých automobilov a prívesov			

Plochy pre statickú dopravu sa nachádzajú pred obytnými budovami a pred objektmi občianskej a technickej vybavenosti. Všeobecne možno konštatovať nedostatok plôch pre statickú dopravu v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v súvislosti s rastúcou bytovou výstavbou ako aj chýbajúce záchytné parkoviská.

V Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je hlavným druhom mestskej hromadnej dopravy električková a autobusová doprava.

Železničná doprava osobná i nákladná je zabezpečená v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto železničnou traťou v smere Bratislava – Trnava a Bratislava – Galanta.

Významnou komunikáciou v Bratislave je aj medzinárodná vodná cesta tvorená riekou Dunaj, ktorá je využívaná najmä pre nákladnú dopravu, ale aj pre dopravu osobnú. Lodný nákladný prístav na Dunaji s vykládkou a nakládkou tovaru a s kontajnerovým terminálom sa nachádza juhozápadne od navrhovanej činnosti.

V Bratislave sa nachádza letisko M. R. Štefánika, Bratislava zabezpečujúce osobnú a nákladnú leteckú prepravu osôb a tovaru v rámci SR i mimo územie SR. Dotknuté územie patrí do ochranného pásma letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

Hlavnými pešími trasami sú chodníky pozdĺž obslužných, prístupových a spojovacích komunikácií, ako aj ako samostatné pešie prepojenia.

3.7. Technická infraštruktúra

Spracované podľa UPN hl. mesta SR Bratislava, 2007.

Zásobovanie vodou

Vodovodný systém Bratislavy tvorí sústava vodárenských zariadení - vodných zdrojov, čerpacích staníc, vodojemov a vodovodných potrubí. Samostatné vodovodné systémy majú MČ Jarovce, Rusovce a Čunovo. Na území mesta sa nachádza sedem vodných zdrojov: Sihoť, Pečniansky les, Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad (R-OL-M), Sedláčkov ostrov, Rusovce (obec), Čunovo, Podunajské Biskupice. Prvé tri VZ patria medzi veľkokapacitné zdroje, druhá trojica sú zdroje lokálne a VZ Podunajské Biskupice je mimo prevádzky. Sieť verejného vodovodu - hlavných zásobných potrubí je profilov DN 300 až 600 mm. Najnižšiu kategóriu (okrem vodovodných prípojk) tvorí uličná vodovodná sieť profilov DN 80 až 200 mm. Z hľadiska výškového zónovania je vodovodná sieť rozdelená do šiestich tlakových pásiem. MČ Bratislava –Nové Mesto patrí sčasti do I. tlakového pásma a do IV. tlakového pásma. Hlavným zásobným potrubím mestskej časti je vodovod DN 400. Zo IV. tlakového pásma sú zásobované Koliba I a Kramáre II. a to z ČS pri VDJ Kramáre I potrubiami DN 300 vedenými po Bárdošovej resp. Z V. tlakového pásma je zásobovaná zástavba IBV Kamenné sady a areál FA Koliba. Spotrebisko VI. tlakového pásma tvorí televízny vysielateľ a príslušenstvo stravovacie a rekreačné zariadenia. Akumuláciu tvorí VDJ Kamzik a výtlačné i zásobné potrubie je profilu DN 100.

Zásobovanie elektrinou

Zásobovanie mesta Bratislavy elektrickou energiou je v prevažnej miere zabezpečované prostredníctvom nadradených transformovní 400/110 /22 kV Podunajské Biskupice a 400/110/22 kV Stupava, od roku 1994 aj z transformovni vodného diela Gabčíkovo. Časť spotreby je krytá výrobou vo vodných elektrárnach v okolí mesta (VE Gabčíkovo, VE Čunovo) a zo závodných elektrární a teplární na území Bratislavy. Z transformovni 400/110 kV je elektrická energia rozvádzaná distribučnou sieťou VVN prostredníctvom vzdušných a káblových 110 kV vedení. Na systém 110 kV sú priamo pripojení veľkí priemyselní odberatelia (Slovnaft, Istrochem, Matador - areál, VW Slovakia a napájacia stanica ŽSR Vinohrady), pre ostatných odberateľov sa elektrická energia ďalej transformuje trafostaniciach 110/22 kV. Zo siete nízkeho napätia /NN/ sú napájané domácnosti a menšie odbory podnikateľského charakteru .

Zásobovanie teplom

Najväčším výrobcom tepla v meste je Bratislavská teplárenská, a.s. (BAT), ktorá sústavou centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) zásobuje objekty situované v piatich mestských častiach. Tepelný výkon v sústavách CZT celej Bratislavy je 734 MW, čo predstavuje zásobovanie cca 60 000 b.j. a príslušnú vybavenosť. Tento výkon je cca 20 % z celkovej potreby tepla územného celku mesta Bratislavy. Okrem tepla Bratislavská teplárenská, a.s. vyrába aj elektrickú energiu o celkovom inštalovanom výkone 50,5 MW. V oblasti Bratislava ako centrálny zdroj pracujú Tepláreň Bratislava II, Výhrevňa – Juh a externý tepelný zdroj, paroplynový cyklus, a.s., Bratislava (PPC).

Dopravu tepla z ústredných zdrojov k spotrebiteľom zabezpečujú tepelné siete s teplonosným médiom vodou. Trasy primárnych rozvodov sú vedené najmä pozdĺž verejných komunikácií v súbehu s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry. Táto sústava zásobuje mestské časti Nové mesto, Ružinov a časť zástavby Starého mesta. Z priemyselných areálov najväčšie zdroje tepla vlastní Slovnaft, a.s. a Volkswagen, s r.o. Tieto zabezpečujú potreby vlastných areálov spoločnosti a ubytovní situovaných v blízkosti areálu. Ako dopravné médium je horúca para. Ako vykurovacie médium je zemný plyn. Ostatné veľké novšie sídelné celky sú vykurované blokovými kotolňami na zemný plyn so sekundárnymi rozvodmi tepla k spotrebiteľom. Špecifickým problémom Bratislavy je celoročné využitie tepla zo spaľovne OLO, a.s. situovanej v blízkosti Výhrevne Bratislava - juh.

Zásobovanie plynom

Na území Bratislavy sa spotrebuje ročne cca 1,0 mld m³ zemného plynu. Merná spotreba zemného plynu na 1 m dĺžky sietí predstavuje 1100 m³. Zásobovanie plynom je zabezpečené vysokotlakovou sústavou. Celkový inštalovaný výkon ORS a RS predstavuje takmer 300 000 m³/h cez 35 ks ORS a RS zásobovaných priamo z vysokého tlaku na území mesta v správe SPP. Spotreba zemného plynu pre Bratislavu z miestnej siete (z RS SPP) predstavuje cca 220 mil.m³/rok. Nakoľko energetická a technologická spotreba v energetike a vo väčších výrobných podnikoch značne prevyšuje možnosti mestského prepravného systému, sú nároky týchto odberateľov zabezpečované z vysokotlakových plynovodov cez vlastné regulačné stanice. Vysokotlakové plynovody zásobujúce mesto Bratislavu plynom boli vybudované na prepravu zemného plynu pod tlakom 4,0 MPa, resp. 2,5 MPa. Súčasný zásobovanie Bratislavy zemným plynom sa zabezpečuje nasledovnou VTL plynárenskou sústavou:

- VTL plynovod Brodské - Malacky - Bratislava - Šaľa DN 500, PN 4,0 MPa
- VTL plynovodná sústava Plavecký Štvrtok - Zohor - Záhorská Bystrica – Grinava
- Bernolákovo - Nová Dedinka DN 700, PN 4,0 MPa
- VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa Bratislava - Kittsee.

Distribučné siete dosahujú dĺžku cca 900 km a sú prevádzkované v troch tlakových úrovniach: stredotlak 0,3 , (0,4)MPa, stredotlak 0,1 MPa, nízkotlak 2,1 kPa. Územie MČ Nové mesto je pokryté sieťou stredotlakových a nízkotlakových plynovodov.

Odkanalizovanie

Na odkanalizovaní územia mesta Bratislavy sa podieľajú systémy verejných a neverejných kanalizácií, ako aj sieť vodných tokov. verejná kanalizácia mesta člení na tri samostatné systémy: Kanalizačný systém na ľavom brehu Dunaja, Kanalizačný systém na pravom brehu Dunaja (petržalský), Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy. Každý z týchto systémov má svoju vlastnú ČOV. Územie MČ Nové Mesto je odkanalizované ľavobrežným kanalizačným systémom. Systém pokrýva centrálny zastavaný územie Bratislavy a je pripojený na Ústrednú čistiareň odpadových vôd (ÚČOV) vo Vrakuni, s recipientom Malým Dunajom. Hlavným odvodňovacím prvkom tohto systému je kmeňová stoka A, ktorá má dĺžku cca 18 km. Do kmeňovej stoky A sa pripája sieť jej prítokov - hlavných

zberačov a na ne podrobná uličná stoková sieť. Čistenie odpadových vôd je zabezpečené prostredníctvom ČOV Petržalka(180 000ekv.obyv.), ÚČOV Vrakuňa (313 500 ekv.obyv) a ČOV Devínska Nová Ves (29 000 ekv. obyv.).

Tab. č. 11 Hlavné parametre a kapacitné údaje o výkonoch verejnej kanalizácie
za rok 2003 k 31. 12. 2003

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Merná jednotka</i>	<i>Množstvo</i>
<i>Počet obyvateľov bývajúcich v domoch napojených na verejnú kanalizáciu</i>	obyv.	419 932
<i>Podiel obyvateľov</i>	%	98,5
<i>Dĺžka kanalizačnej siete</i>	km	780,02
<i>Dĺžka kanalizačných prípojk</i>	km	119,4
<i>Počet kanalizačných prípojk</i>	ks	15 718
<i>Počet mestských ČOV</i>	ks	3
<i>Voda odkanalizovaná</i>	Tis. M3	52 161
<i>Voda odkanalizovaná</i>	m3	55 478
<i>Počet čerpacích staníc</i>	ks	21
<i>Voda čerpaná</i>	m3	958,21

Zdroj: UPN hl. mesta SR Bratislavy,2007

Dažďové kanalizácie

Dažďové kanalizácie, odvádzajú dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch v areáloch všetkých podnikových organizácií. Dominantné postavenie majú dažďové kanalizácie dopravných stavieb a zariadení, ktoré odvádzajú dažďové vody z diaľnice, mestských komunikácií, parkovísk a odstavných plôch, areálov DPB, SAD, ŽSR, letiska, prístavu, areálov ČSPH a areálov hypermarketov. V znečistení dažďových vôd z dopravných zariadení prevládajú ropné látky a ako čistiace zariadenia odlučovače RL a malé ČOV. Dažďové kanalizácie sú zaústené do verejnej kanalizácie, do vodných tokov alebo do vsakovacích zariadení. Najrozsiahlejšie vlastné kanalizačné systémy majú podniky: Istrochem, a.s., Slovnaft, a.s., Volkswagen, a.s., nemocnica a zdravotnícke ústavy na Kramároch. Infekčné odpadové vody sa čistia na vlastnej ČOV pri Opavskej ul. a zaúšťujú do zberača A II verejnej kanalizácie. Vlastný systém čistenia má areál NÚTaRCH v Podunajských Biskupiciach, nemocnica v Petržalke.

Telekomunikácie

Telekomunikačná sieť na území Bratislavy má viacero systémov: verejné telekomunikačné systémy, neverejné telekomunikačné systémy, rádiokomunikačné systémy. Prevádzkovateľom verejnej telefónnej a ďalekopisnej siete je Slovak Telekom a.s.. Verejnú dátovú sieť prevádzkuje T-Mobile Slovensko, a.s. Rádio-telefónna sieť analógová systému NMT 450 je prevádzkovaná spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a. s, digitálnu sieť systému GSM 900, 1800 prevádzkujú spoločnosti T-Mobile Slovensko, a. s a Orange Slovensko a.s.. Prevádzkovateľom rádiokontaktnej siete /rádiový paging/ je Slovak Telekom a.s. Telekomunikačné služby na území Bratislavy poskytujú aj: Sirius Slovakia, a.s., Síťel spol. s r.o., Quadia DCT, a.s., Bentel spol. s r.o., Slovanet, a.s., Memorex, a.s., Profinet .sk a.s., Sanet, Dial Telecom a.s., Heizer optik, Energotel, a.s..

Dotknuté územie patrí do rájónu TKB Jarošova, ktorý zachytáva východnú časť mesta od Smrečianskej a Kominárskej ul. smerom po Vajnorskej ul. a Račianskej ul. až po Gaštanový hájik, na juh po Rožňavskú ul. Nachádza sa tu dôležitá východná priemyselná zóna mesta. Sídlišká boli pôvodne riešené nasadením skupinových prípojk, ktoré boli postupne nahradzované priamymi prípojkami postupne s rozširovaním siete. Smerom do Východnej priemyselnej zóny bol vybudovaný káblovod, čím sa vytvorili predpoklady pre posilnenie telekomunikačnej siete v tejto oblasti. V súčasnosti sú v oblasti nasadené účastnícke prenosové zariadenia typu PCM 2-10, resp. účastnícke multiplexory PCM-30.

Pre spojenie Bratislavy s ostatnými telekomunikačnými uzlami v SR a so zahraničím je vybudovaná verejná diaľková telekomunikačná sieť. Bratislava ako sídlo medzinárodnej ústredne je začlenená aj do medzinárodnej siete prostredníctvom medzinárodných diaľkových optických káblov smerom na Maďarsko, Rakúsko a Českú republiku. Diaľkové optické káble sú vybudované z TKB na Jarošovej ul. v smeroch Trnava, Dunajská Streda, Malacky - ČR, Rakúsko a Maďarsko. Diaľkovými optickými káblami sú navzájom prepojené tiež diaľkové prenosové uzly v Bratislave

Súčasným prevádzkovateľom televízneho káblového rozvodu v Bratislave (okrem Devínskej Novej Vsi) je spoločnosť UPC Slovensko, spol. s r.o. V mestskej časti Devínska Nová Ves je prevádzkovateľom televíznych káblových rozvodov firma SATRO - Satelitné televízne rozvody Bratislava. Okrem káblových televíznych rozvodov je možný príjem skupiny televíznych programov aj rádiovou cestou systémom MMDS, ktorý prevádzkuje spoločnosť Kábel plus. Týmto signálom je pokrytá iba časť územia Bratislavy (juhovýchodný vysielací lalok TV vysielacia Kamzík).

Systém káblvej televízie v Bratislave je širokopásmový v rozsahu 40 - 800 MHz smerom k účastníkovi a 5 - 25 MHz v spätnom smere. Televízny káblový rozvod je pripravený pre prenos 55 televíznych programov, ako aj pre 22 analógových a 23 digitálnych rozhlasových programov.

Prevádzkovateľom digitálnej rádio telefónnej siete GSM sú spoločnosti Orange a.s., T-Mobile, O₂ a iné.

Rádiorелеové siete zabezpečujú prenos modulácií rozhlasového a televízneho signálu. Rádiorелеové siete na území Bratislavy prevádzkujú Slovak Telekom a.s., T-Mobile Slovensko, a.s., Orange Slovensko a.s. a iné.

Prevádzkovatelia menšieho počtu spojov menších prenosových kapacít sú Slovenské elektrárne a, SPP.

Rádiokomunikačné systémy zvyčajne spájajú objekty inštitúcií do privátnej siete na území mesta. Sú to najmä banky, finančné inštitúcie, energetické podniky, Ministerstvo vnútra SR, Armáda SR, Riadenie letovej prevádzky a iné.

Produktovody

Na území Bratislavy sa v súčasnosti nachádza potrubie vetvy ropovodu DRUŽBA DN 500 mm, ktorým sa dopravuje ropa zo zdrojov na území Ruska do Slovnaftu na ďalšie spracovanie. Ďalšími produktovodmi sa dopravujú hotové výrobky zo Slovnaftu na súčasné prekladisko v jeho SZ časti. V tomto koridore produktovodov sú v súčasnosti umiestnené potrubia na dopravu benzínu DN 150 mm, nafty DN 150 mm, ťažkého vykurovacieho oleja DN 200 mm, ako aj všetky sprievodné potrubia (para, kondenzát, rekuperácia benzínových pár, dusík, požiarňa pena, stlačený vzduch) a káble. V areáli výrobného závodu Slovnaft je množstvo areálových produktovodov medzi jednotlivými blokmi a prevádzkami, ktoré sú uložené na potrubných mostoch. Obdobné riešenie majú aj ďalšie veľké výrobné podniky v Bratislave.

Kolektory

V Bratislave sú v súčasnosti vybudované kolektory vo viacerých väčších lokalitách, ako aj v samostatných trasách, rozptýlených po území mesta. Kolektory sú verejné a neverejné.

Nakladanie s odpadmi zabezpečuje spoločnosť OLO a.s., ktorá prevádzkuje aj mestskú spaľovňu. V Bratislave sú zariadenia na nakladanie so starými vozidlami, zberné recyklačné miesta, pripravuje sa výstavba kompostárne.

3.8. Občianska vybavenosť

Občiansku vybavenosť zabezpečujú predajne potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové strediská, predajne nepotravinárskeho tovaru, pohonných látok, zariadenia pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, hotely, penzióny, turistická ubytovňa, chatová osada, kemping, ostatné hromadné ubytovacie zariadenia, komerčné poisťovne, komerčné banky, kúpaliská, telocvičňa, ihriská, knižnice, videopožičovne a DVD požičovne, kiná, divadlá, lekárne, zdravotnícke zariadenia, nemocnice, zariadenie na zneškodňovanie odpadov (spaľovňa a skládka odpadov), školy.

V mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pôsobia kultúrne strediská: Stredisko kultúry Nové Mesto, Dom kultúry Kramáre, nachádza sa tu osem základných škôl, 11 materských škôl, pre športovanie sú obyvateľom k dispozícii športové haly pri ZŠ, ŠH Pionierska, ŠH Elán, MDD Kuchajda, Šilk, Školak klub, ŠH Pasienky, NTC, futbalové štadióny, rekonštruje sa zimný štadión O. Nepelu a iné.

Nákupno-zábavné centrá zastupuje POLUS. V MČ Bratislava-Nové Mesto sa nachádzajú významné zdravotnícke zariadenia, ako Nemocnica Ministerstva obrany SR, Nemocnica s poliklinikou akademika L. Dérera, Detská fakultná nemocnica, Národný onkologický ústav, Slovenský ústav srdcových chorôb. Významným zariadením regionálneho charakteru je Domov sociálnych služieb pre deti na Mokrohájskej ul..

3.9. Rekreačia a cestovný ruch

Bratislava poskytuje návštevníkom veľa historických pamiatok, múzeá a kultúrne podujatia ako aj tradičnú kuchyňu. Rozvoj turistiky, krátkodobého cestovného ruchu a rozvoj rekreačných služieb poskytuje Bratislavský lesný park. Železná studienka je jednou z lokalít bratislavského lesného parku v Malých Karpatoch, ktorá je jedným z obľúbených rekreačných a športových prírodných stredísk v Bratislave. V roku 2005 tu bola opätovne spustená lanovka na Kolibu, ktorú môžu využiť ako peší turisti, tak aj cyklisti. Je pri nej aj zjazdová trať, Rohatka. Na krátkodobú rekreáciu využívajú Bratislavčania okolie Dunaja a prírodné vodné plochy (Kuchajda, Rusovecké jazerá, Zlaté piesky), dunajská hrádza sa využíva na cyklistiku, korčuľovanie, beh. V Jarovciach sa nachádza areál vodných športov. Bratislava je zaujímavá aj ako centrum zahraničného cestovného ruchu. Cudzcincov zaujímajú najmä historické pamiatky a kongresová turistika.

Bratislava poskytovala v r. 2004 8361 lôžok pre ubytovanie turistov. Z toho bolo 1223 lôžok v 4 a 5 hviezdíčkových hoteloch, 30,331 lôžok v 3 hviezdíčkových hoteloch, 1688 lôžok v 2 hviezdíčkových hoteloch 364 lôžok v 1 hviezdíčkových hoteloch. Ubytovanie v Bratislave poskytujú aj hotely, penzióny (412 postelí), kempingy a ostatné (1219 postelí) a ubytovanie na súkromí. V r. 2004 sa ubytovalo v Bratislave spolu 581 901 hostí, z tohto počtu 476 346 v hoteloch a motelloch. Zahraničných návštevníkov z celkového počtu ubytovaných bolo 380 913. Počet návštevníkov Bratislavy v posledných rokoch stúpa.

3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

Pamiatkové objekty v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto:

Na križovatke Krížna - Karadžičova sa nachádza stanica prvej konskej železnice v Uhorsku na Krížnej 29 a Legionárskej 29, ktorej prvý úsek do Svätého Jura bol otvorený v roku 1840. Tieto objekty sú zapísané v štátnom zozname nehnuteľných pamiatok.

Ďalšími pamiatkovo chránenými objektmi sú: Bytový dom z konca 19. stor. na Nobelovej 9, Bytový dom z obdobia kubizmu na Legionárskej ul.č.1, bytové domy na sídlisku Nová doba z obdobia funkcionalizmu PC48-62-62, 64-78-78,80-96-96, Bytové domy na Vajnorskej ul. 62 a 78 (funkcionalizmus), Bytové domy z obdobia okolo r. 1925 na ul. Zátisie 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Bytové domy na Legionárskej ul.č. 3, 5, 7, z obdobia kubizmu, Bytové domy „Unitas“ PC:21, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 61, 63, z obdobia funkcionalizmu, Bytové domy „Unitas“ z obdobia funkcionalizmu, na Šancovej ul. 31, 35, 41, 47, 53, 61, Zrkadlová sieň na Nobelovej ul. 32 a pamätné tabule interbrigadistov na Mikovínovej ul., mjr. M. Pavloviča na Vajnorskej ul. 78, na Račianskej ul. 34 sa nachádza pamätná tabuľa Sroka a Tibenského.

Na pozemkoch určených na výstavbu nie sú evidované žiadne pamiatkovo chránené objekty, archeologické náleziská, ani paleontologické náleziská a významné geologické lokality, či krasové územie alebo skalný výtvor.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia Bratislavy má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia mesta Bratislavy a aj Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalším významným zdrojom znečisťovania ovzdušia je rozsiahla výstavba najmä polyfunkčných objektov a s tým súvisiace búracie, výkopové a stavebné práce. Stavebná činnosť je podmienená výrubom vzrastlých stromov a jestvujúcej zelene. Negatívne pôsobiacim faktorom je nedostatočná realizácia náhradnej výsadby, čím dochádza k zníženiu absorpčného potenciálu škodlivín jestvujúcou zeleňou, ako aj likvidácia zelených plôch a ich náhrada spevneným povrchom – pokládkou dlažby, najmä v centre mesta, ďalej nedostatočná údržba a čistenie komunikácií. V zimnom období k prekračovaniu limitnej hodnoty PM₁₀ prispieva aj použitý posypový materiál (kamenná drť).

Medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia patria aj oblasti riadenia kvality ovzdušia. V Bratislavskom kraji je oblasť riadenia kvality ovzdušia vymedzená pre územie hlavného mesta SR Bratislavy - aglomeráciu Bratislava a znečisťujúcu látku PM₁₀ (tuhé znečisťujúce látky). Zaberá plochu 368 km², žije tu 425 459

obyvateľov, čo predstavuje 17,9 % z celkovej rozlohy Bratislavského kraja a 70,7 % z celkového počtu obyvateľov v Bratislavskom kraji.

V roku 2009 boli prekročené limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí pre NO₂ a PM₁₀ na dopravnej stanici Bratislava – Trnavské mýto. Priemerná ročná koncentrácia NO₂ bola na tejto stanici 40,9 µm.m-3, čo len mierne prekračuje limitnú hodnotu 40 µm.m-3a súčasne je pod limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie 42 µm.m-3. Oproti predchádzajúcemu roku výraznejšie vzrástli aj počty prekročení 24-hodinovej limitnej hodnoty PM₁₀ na ochranu zdravia ľudí na 53, čo je nad povolený limit 35.

Cieľová hodnota povoleného počtu prekročení pre 8 hod. koncentrácie prízemného ozónu 120 µm.m-3 bola prekročená na monitorovacej stanici Bratislava – Jeséniova ulica a Bratislava – Mamateyova ulica. V roku 2009 bol prekročený informačný hraničný prah (IHP) pre ozón len na stanici Bratislava – Mamateyova ulica. Priemerné ročné koncentrácie ťažkých kovov (As, Cd a Ni) boli pod dolnou medzou na hodnotenie. Priemerná ročná koncentrácia BaP neprekročila cieľovú hodnotu, ktorá vstúpi do platnosti 31.12.2012.

Údaje o zdrojoch znečisťovania a prevádzkovateľoch v okrese Bratislava III. za r. 2009

Počet prevádzkovateľov:	184
Počet zdrojov:	310
- z toho energetické:	242
- z toho technologické:	68
- stredné:	292
- veľké:	18

Tab. 12 Najväčší prevádzkovatelia – množstvo vypustených znečisťujúcich látok

ZL	PPC POWER, a.s.	PALMA – GROUP, a.s.	Duslo, a.s.	Slovenská Grafia, a.s.	Bratislavská teplárenská, a.s.
TZL (t)	17,597	0,622	0,196	0,304	2,034
SO ₂ (t)	2,112	0,075	110,480	0,024	3,058
NO _x (t)	437,732	13,643	0,547	10,818	35,615
CO (t)	7,723	4,598	0,552	4,238	11,576
0.0.05 (t)	5,059	0,590	0,056	0,494	1,478
3.3.01 (t)	0	1,420	0	0,005	0
4.2.18 (t)	0	0	0	68,546	0
4.3.02 (t)	0	8,111	0	14,411	0
4.3.20 (t)	0	144,347	0	0	0

Tab. 13 Najvýznamnejšie zdroje – množstvo vypustených znečisťujúcich látok

PPC POWER, a.s.		PALMA – GROUP, a.s.		Duslo, a.s.		Slovenská Grafia, a.s.		Bratislavská teplárenská, a.s.			
paroplynový cyklus		výroba jedlých tukov a olejov		SULFENAX		hlbkotlač		TEPLÁREŇ II - východ			
TZL (t)		17,597		0,019		0,152		0		2,034	
SO2 (t)		2,112		0,002		110,480		0		3,058	
NOx (t)		437,732		0,363		0,547		0		35,615	
CO (t)		7,723		0,147		0,552		0		11,576	
0.0.05 (t)		5,059		0,024		0,056		0		1,478	
3.3.01 (t)		0		1,420		0		0		0	
4.2.18 (t)		0		0		0		68,546		0	
4.3.02 (t)		0		8,111		0		0		0	
4.3.20 (t)		0		144,347		0		0		0	

Tab. 14 Emisie okres Bratislava III.

ZL	2009	ZL	2009
TZL (t)	26,466	4.2.18 (t)	93,450
SO ₂ (t)	116,166	4.3.02 (t)	28,081
NO _x (t)	554,863	3.3.01 (t)	10,826
CO (t)	51,000	4.3.04 (t)	2,705
0.0.05 (t)	26,612	4.3.19 (t)	2,272
4.3.20 (t)	174,310	4.3.01 (t)	1,401

Tab. 15 Najvýznamnejšie zdroje – množstvo vypustených TZL (tuhé znečisťujúce látky)

Prevádzkovateľ	Zdroj	TZL (t)
PPC POWER, a.s.	paroplynový cyklus	17,597
Bratislavská teplárenská, a.s.	TEPLÁREŇ II – východ	2,034
Saint-Gobain Construction Products, Divízia Weber Terranova	Výroba omietkových zmesí	0,709
PALMA – GROUP, a.s.	kotolňa	0,604
ZAPA beton SK, s.r.o.	výroba betónu	0,580

Popisy vybratých znečisťujúcich látok
TZL – tuhé znečisťujúce látky
SO ₂ – oxidy síry
NO _x – oxidy dusíka
CO – oxid uhoľnatý
0.0.05 - Organické látky - celk. organický uhlík-COU
3.3.01 - amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH ₃
3.3.02 - anorganické plynné zlúčeniny chlóru vyjadrené ako HCl
4.2.18 - toluén
4.3.01 - acetón (dimetylketón)
4.3.02 - alkylalkoholy
4.3.04 - butylacetát
4.3.19 - olefiny okrem 1,3-butadiénu (karcinogén)
4.3.20 - parafíny okrem metánu

4.2. Znečistenie vôd

V oblasti Bratislavy pretrvávajú problémy znečistenia podzemných vôd železom a mangánom, dusičnanmi, dusitanmi, síranmi a chloridmi. Kvalita povrchovej vody na území Bratislavy sa sleduje monitorovaním, ktoré zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave. Jediným povrchovým tokom v blízkom okolí navrhovanej činnosti je Račiansky potok, ktorého kvalita sa však pravidelne nemonitoruje.

V oblasti Bratislavy pretrvávajú problémy znečistenia podzemných vôd celkovým železom a mangánom, dusičnanmi, dusitanmi, síranmi a chloridmi. Opakovane namerané prekročené boli v objektoch Istrochem, vo Vajnorochoch, Jarovciach a Petržalke. Z ťažkých kovov bola prekročená limitná hodnota arzénu, opäť v objekte Šprincľov majer. Viacnásobne boli prekročené koncentrácie niklu a tiež kadmia a ortuti. K opakovanému prekročeniu dochádza aj v prípade chemickej spotreby kyslíka manganistanom a naďalej pretrvávajú problémy so znečistením NEL-UV. Zo špecifických organických látok boli namerané prekročené limitné hodnoty vzhľadom k STN 75 71111 1,2-dichlórbenzénu, 1,3-dichlórbenzénu, 1,1-dichlóreténu a 1,1,2,2-tetrachlóreténu. Tento stav súvisí s koncentráciou chemického a petrochemického priemyslu v tomto regióne a taktiež hustým osídlením. Hlavnými znečisťovateľmi

podzemných vôd sú priemyselné podniky (Istrochem, Slovnaft, Matador), doprava (infiltrácie znečistenej vody z komunikácií), skládky a staré environmentálne záťaže, kanalizácia (netesnosti, havárie) a zrážková voda.

Podľa Komplexného monitorovacieho systému životného prostredia územia Slovenskej republiky, Čiastkový monitorovací systém – voda, SHMÚ 2009 v čiastkovom povodí *Dunaja* bola v roku 2008 sledovaná kvalita povrchovej vody v 15 miestach odberov vzoriek. Na základe klasifikácie do tried kvality podľa STN 75 7221 nebola v *Dunaji* v hodnotenom období 2007-2008 zaznamenaná V. trieda kvality vody. Pri hodnotení výsledkov analýz podľa NV sa počet ukazovateľov prekračujúcich limity pre jednotlivé odberové miesta pohyboval od 1 po 6. Boli to N-NO₂, bakteriálne znečistenie, chlorofyl „a“, producenti, AOX a chloroform. Najviac prekročení limitov NV bolo v mieste odberu *Dunaj- Karlova Ves* (6x) a *Dunaj-Komárno* (5x). Na znečistení toku Dunaj sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, ale potenciálnym zdrojom je taktiež lodná doprava. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava. Dunaj je ovplyvňovaný aj znečistením, ktorým sú zaťažené jeho prítoky, v hornom úseku prítok Morava. V mieste odberu *Dunaj-Bratislava (stred)* (rkm 1869,0) v ukazovateľoch ChSKCr, a BSK5 bol počas obdobia 1996-2004 zaznamenaný ustálený stav bez výraznejších zmien, v ukazovateli BSK5 nastal mierny pokles od roku 2005. V ukazovateli ChSKCr bol naopak mierny nárast v roku 2006. V prípade N-NH₄ bol od roku 1998 pozorovaný pokles hodnôt, výraznejší vzrast koncentrácií bol v roku 2004. Následne koncentrácie N-NH₄ v poslednom období opäť klesajú. V mieste odberu *Dunaj-Komárno* (rkm 1768,0) bol pozorovaný ustálený priebeh koncentrácií BSK5 i ChSKCr s miernym poklesom v poslednom období. V ukazovateli N-NH₄ je od roku 1998 zaznamenaný pokles koncentrácií.

4.3. Kontaminácia horninového prostredia a pôd a pôdy ohrozené eróziou

Z hľadiska kontaminácie pôdy možno pôdu v širšom území charakterizovať ako nekontaminovanú pôdu, pričom geogénne podmienený je obsah niektorých rizikových prvkov, ktorý dosahuje limitné hodnoty A. Problémovou lokalitou je areál ISTROCHEM. O kontaminácii územia nie sú relevantné informácie, ale je predpoklad, že pôdy a horninové prostredie je kontaminované, pretože v území boli v minulosti sklady a skládky rôznych chemických materiálov a odpadov, navyše bolo územie znečistené spádom z chemickej výroby.

V širšom území sa prejavuje okysľovanie pôdneho fondu ako dôsledok vplyvu imisií SO₂ a NO_x. Z hľadiska potenciálnej veternej a vodnej erózie patrí dotknuté územie medzi územia so strednou eróziou. V súčasnosti v dotknutom území nie sú evidované významnejšie zdroje znečistenia horninového prostredia.

4.4. Zaťaženie hlukom

V Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto hlukovú situáciu dominantne ovplyvňujú automobilová, železničná (vlaková a električková), letecká doprava a priemysel. Z hľadiska hluku z leteckej dopravy v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sú najvyššie hodnoty hluku v páse, ktorý je využívaný na pristávanie a vzlietanie lietadiel na SZ – JV dráhe letiska M. R. Štefánika Bratislava. Z hľadiska hluku zo železničnej dopravy sú najvyššie hodnoty hluku okolo električkovej trate na Račianskej ulici, železničnej trate Bratislava – Trnava a Bratislava – Galanta ako aj železničných osobných a nákladných staníc a dép. Z hľadiska hluku z automobilovej dopravy sú najvyššie hodnoty hluku okolo cesty č. II/502 a miestnych komunikácií.

Tab. 16 Hluková záťaž podľa <http://www.laernkarten.de>

Cestná doprava		Železničná doprava		Letecká doprava		Priemysel	
deň	noc	deň	noc	deň	noc	deň	noc
55 – 70 dB	45 – 60 dB	55 – 60 dB	50 - 55	35 – 40 dB	do 35 dB	35 – 40 dB	do 35 dB

Najvýznamnejšími zdrojmi hluku v dotknutom území sú automobilová doprava (po Račianskej a Bajkalskej ulici,) a železničná doprava (električková premávka po Račianskej ulici a vlaková premávka na trati Bratislava – Trnava). Podľa hlukovej mapy (www.hlukovamapa.sk) sa hluková záťaž v príslušnom úseku Račianskej ul. pohybuje od 70 do 75dB. Podľa uvedených výsledkov merania možno konštatovať, že v súčasnosti sú prekračované prípustné hodnoty hluku v okolí Račianskej ul. pre deň, večer a noc (kategória územia III.) podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4.5. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Na území mesta Bratislava sa v súčasnosti nachádzajú tri sklárky, ktoré sú prevádzkované v súlade s platnou legislatívou:

- Skládka inertného odpadu v Devínskej Novej Vsi. Do prevádzky bola daná v roku 1997, jej celková kapacita je cca 650.000 ton. Zostatková kapacita v súčasnosti je 150 000 ton. V blízkosti sklárky sa rekultivuje priestor po vyťažení tehliarskych hĺn, čo umožní ukladanie inertných odpadov až do roku 2011.
- Skládka inertného odpadu v k.ú. Podunajské Biskupice pod Slovnaftom, sprevádzkovaná v roku 2003; jej výmera je 2,5ha, kapacita 250.000m³.
- Skládka na odpad, ktorý nie je nebezpečný; v areáli ÚČOV vo Vrakuni s kapacitou 45.000 m³, slúži len pre potreby vodárenských spoločností (odpad z čistenia kanalizácie a lapačov piesku).

Ani jedna z týchto skládok sa nenachádza v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V niektorých lokalitách Bratislavy sa opakovanne vyskytujú nepovolené sklárky odpadov (smetiská). Na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je takýmto miestom lokalita Zátisie a Pluhová ul. V prípade týchto skládok ide o nepovolené sklárky odpadov. Odpad je na nich uložený v rozpore s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z o odpadoch v platnom znení. Tieto sklárky musí mestská časť na vlastné náklady odstraňovať. V dotknutom území sa nepovolené sklady, ani devastované plochy nenachádzajú.

Tab. 17 Množstvo zmesového komunálneho odpadu za rok 2007 v okrese Bratislava III, množstvo uvedeného odpadu na 1 obyvateľa a na 1 km²

Okres	Množstvo zmesového komunálneho odpadu za rok 2007k		
	t	kg.obyvateľ ⁻¹	kg.km ⁻²
Bratislava III	16 710,4	267	219,0

Zdroj: Sieť zberných dvorov pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, 04/2009

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy atď...

Na zdravie človeka vplyva, okrem bezprostredného životného prostredia aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy včítane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Zmeny v životných podmienkach v posledných rokoch výrazne ovplyvňujú demografický vývoj. Populácia Slovenska ako aj Bratislavy nadobúda charakter populácie západoeurópskeho typu (odkladanie sobášov, rodenie detí v neskoršom veku, málopočetné rodiny).

Demografický vývoj v deväťdesiatych rokoch bol charakterizovaný postupným znižovaním pôrodnosti a plodnosti žien pri stagnujúcej úmrtnosti obyvateľstva. Výsledným efektom bolo zníženie prírastkov obyvateľstva.

Vplyvom poklesu plodnosti žien sa každým rokom počty narodených detí znižujú. Uvedená skutočnosť mala za následok ďalšie zníženie prírastku obyvateľstva, ktorý sa každým rokom stále viac približuje k nulovej hodnote. Pokračuje proces starnutia obyvateľstva, dôkazom čoho je zvýšenie priemerného veku u oboch pohlaví a zhoršenie indexu starnutia. Bratislava v tomto trende nie je výnimkou. Na území Bratislavy žilo v roku 2005 425 459 trvalo bývajúcich obyvateľov SR, čo je o cca 22 tisíc obyvateľov menej ak v roku 2000. Vývoj populačnej krivky potvrdil tendencie spomaľovania reprodukcie obyvateľstva. Kým v roku 1980 žilo na území Bratislavy 35 083 obyvateľov starších ako 65 rokov v roku 2005 ich počet vzrástol o 18 290 na 53 373 obyvateľov poproduktívneho veku.

O stave bratislavskej populácie vypovedajú predovšetkým údaje o živonarodených na 1000 obyvateľov, zomrelých na 1000 obyvateľov a dojčenská úmrtnosť na 1000 obyvateľov. Dlhodobý trend znižovania ukazovateľa živonarodených v kombinácii s oveľa miernejším nárastom počtu zomretých na 1000 obyvateľov spôsobuje znižovania priemerného veku bratislavskej populácie, ako aj predlžovanie strednej dĺžky života Bratislavčanov.

Od roku 2001 zaznamenávame priaznivý trend zvyšovania počtu živonarodených detí, pričom počet zomretých stagnuje. Dlhodobo priaznivý trend mala dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, ktorý potvrdzuje, že počas päťdesiatročného vývoja zdravotnej starostlivosti o deti, osobitne o dojčatá sa táto výrazne skvalitnila. V roku 2005 prvý raz v sledovanom období zaznamenávame nárast dojčenskej a novorodeneckej úmrtnosti. Z hľadiska vekovej štruktúry rodičiek (rok 2005) sa najväčší počet detí rodí ženám vo veku od 25 – 29 rokov, za nimi nasleduje veková skupina 30 – 34 ročných žien. Priaznivý trend je pozorovateľný vo vekovej skupine 15 – 19 ročných žien, kde tento podiel významne rastie. Rozdiely v úmrtnosti podľa príčin smrti v jednotlivých bratislavských okresoch za rok 2005 súvisia s vekovou štruktúrou ich obyvateľstva a priemerným vekom populácie. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvorí úmyselné sebaopoškodzovanie. Najviac ľudí zomiera na choroby krvného obehu a nádorové ochorenia.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Bratislavy nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to napriek tomu, že ovzdušie na území Bratislavy je najviac znečisťované (úroveň znečistenia ovzdušia na ostatnom území je zreteľne nižšia ako v Bratislave), pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.). Starnutie populácie vplyva aj na sféru sociálnej starostlivosti a zdravotníctva. Zdravotnícka starostlivosť o starších občanov je nákladná a k zníženiu týchto výdavkov môže prispieť životných štýl súčasných mladších seniorov a populácie celkom s dôrazom na prevenciu tzv. civilizačných chorôb. K zlepšeniu stavu a strednej dĺžky života seniorov výrazne prispeje modernizácia lekárskej starostlivosti. Bratislava ako hlavné mesto Slovenskej republiky je mestom s najvyššou koncentráciou zdravotníckych inštitúcií. Viaceré z nich sú svojou povahou regionálnymi alebo celoštátnymi pracoviskami.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú požiadavky na nasledovné vstupy: nároky na napojenie na nadradené systémy technickej infraštruktúry, nároky na vodu, surovinové zdroje, energie, nároky na statickú dopravu a dopravné riešenie a nároky na pracovnú silu, výrub drevín, vyvolané investície.

Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti dôjde trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesných pozemkov nedôjde. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhovaná činnosť nezasahuje do osobitne chránených častí prírody a krajiny podľa tohto zákona. Činnosť je situovaná do územia, v ktorom platí podľa citovaného zákona prvý stupeň územnej ochrany.

Navrhovaná činnosť podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove nepatrí do územia oblasti Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd, resp. Chránenú vodohospodársku oblasť.

V území navrhovanom na realizáciu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ani iné chránené územia, chránené výtvory a pamiatky podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Záber pozemkov

Navrhovaná činnosť bude situovaná na pozemkoch parc. č. 13145/23, 13177/5, 13177/12, 13145/22. Pozemky parc. č. 13145/23, 13177/5, 13177/12 sú v katastri nehnuteľností vedené ako vinice a pozemok parc. č. 13145/22 je vedený ako ostatná plocha. Celková plocha dotknutých pozemkov je 7937 m². Plocha poľnohospodárskej pôdy (vinice) je 7375 m².

Všetky uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Bratislava, v katastrálnom území Nové Mesto a podľa platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislava sú určené na výstavbu.

Nároky na surovinové zdroje

Nároky na surovinové zdroje predstavujú nároky na stavebné materiály počas výstavby. Počas prevádzky činnosť nebude mať nároky na surovinové zdroje. Budú sa využívať predovšetkým miestne zdroje stavebných surovín.

Spotreba elektrickej energie

Potreba elektrickej energie počas výstavby:

Mechanizácia (P ₁)		
Liebherr 63 K	2 ks x 30 kW	60,0 kW
Stavebný výťah NOV 1030	4 ks x 15 kW	60,0 kW
Ponorné kalové čerpadlo	4 ks x 3,0 kW	12,0 kW
Malá mechanizácia		12,0 kW
Ostatné		<u>30,0 kW</u>
Spolu (P ₁)		174,0 kW
Obytné kontajnery (P ₂)	10 ks x 2,2 kW	22,0 kW
Osvetlenie vonkajšie (P ₃)		8,0 kW

$$S = 1,1 ((0,5 P_1 + 0,8 P_2 + P_3)^2 + (0,7 P_1)^2)^{0,5}$$

$$S = 1,1 ((0,5 \times 174,0 + 0,8 \times 22,0 + 8,0)^2 + (0,7 \times 174,0)^2)^{0,5}$$

$$S = 182,46 \text{ kVA}$$

Požiadavka na príkon pre stavebné účely bude cca 180 kVA.

Elektrická energia bude odoberaná z existujúcej kioskovej trafostanice Ts 1682 (elektro Haramia) umiestnenej severne od staveniska vo vzdialenosti cca 70 m. Odber elektrickej energie pre stavebné účely bude meraný.

Potreba elektrickej energie počas prevádzky – výkonová bilancia:

Inštalovaný výkon:	P _i = 2466 KW
Súčasný výkon:	P _s = 391 KW

Spotreba vody

Potreba vody počas výstavby:

Pitná voda	118 osôb x 3 lit.deň ⁻¹ = 354 lit.deň ⁻¹	
Umývanie	118 osôb x 30 lit.deň ⁻¹ = 3540	lit.deň ⁻¹
Výrobné potreby (ošetrovanie čerstvého betónu)	1050 m ² x 2 lit.deň ⁻¹ x 3 = 6300	lit.deň ⁻¹
Pri 8 hod. zmene bude maximálna potreba	cca 0,57 l.s ⁻¹ .	

Voda pre potreby staveniska sa bude odoberať z projektovanej prípojky vody, ktorá sa vyhotoví na začiatku výstavby po vodomernú šachtu (vrátane). Odber vody pre stavebné účely bude meraný.

Potreba pitnej vody počas prevádzky:

Výpočet potreby je vykonaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684 / 2006, pričom sa uvažuje s výhľadovým

odberom pre maximálny možný (aj s výhľadom) počet obyvateľov a zamestnancov v danom území.

Počet obyvateľov 208 obyvateľov
Počet zamestnancov 150 zamestnancov

Potreba vody na obyvateľa podľa prílohy č.1 vyhl.684/2006 je 135 l/os/deň

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 208 \times 135,0 + 150 \times 60 = 28080 + 9000 = 37\,080 \text{ l/deň} = 0,43 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,43 \times 2,0 = 0,86 \text{ l/s}$$

Hodinová potreba:

$$Q_h = Q_p \times k_h = 0,86 \times 1,8 = 1,55 \text{ l/s}$$

Potreba požiarnej vody sa uvažuje $Q_{pož}=12,0 \text{ l/s}$

$$Q \text{ dimenzačné potrubí} = Q_m + Q_{pož} = 0,86 + 12,0 = 12,86 \text{ l/s}$$

Spotreba plynu

Potreba plynu bude nulová. Neuvažuje sa s pripojením objektu na plynovú prípojku.

Spotreba tepla

Potreba tepla počas prevádzky - bytové domy:

Vykurovanie:

Tepelné straty sú vypočítané podľa STN EN 12831 pre teplotnú oblasť $t_e = -11\text{C}$.

Maximálna potreba tepla:

$$Q_{\max} = 75 \text{ kW}$$

Ročná potreba tepla:

$$Q_{rok} = 24 \times 75 \times \frac{202 \times (20 - 4,3)}{20 - (-11)} \times 0,9 = 165731 \text{ kWh}$$

TÚV:

Denná:

$$Q_{deň} = 50 \times 6 = 300 \text{ kWh}$$

Ročná:

$$Q_{rok} = 365 \times 300 = 109500 \text{ kWh/rok}$$

Maximálna potreba tepla	/kW/
Vykurovanie	75
Ohrev TUV	50
spolu	125

Ročná spotreba tepla	/MWh/rok/
Vykurovanie	165,7
Ohrev TUV	109,5
Spolu	275,2

Potreba tepla počas prevádzky - administratíva:

Vykurovanie:

Bilancie potrieb tepla: z kotolne

	Q (W)	Q _{PR} (W)	Q _R (MWh/rok)	Q _L (MWh/leto)
Vykurovanie	228 960	114 480	444,24	-
Vzduchotechnika	96 000	67 200	117,74	-
TUV	28 000	16 500	34,46	15,18
Spolu	352 960	198 180	596,44	15,18

Výkon pre objekt administratívy je volený na 324 960 W (2x 165 kW).

Nároky na dopravné riešenie a statickú dopravu:

Výpočet nárokov statickej dopravy podľa STN 73 6110

Koeficient stupňa automobilizácie: 1 : 2	$k_a = 1,2$
Počet obyvateľov:	208
Počet zamestnancov administratívy:	150
Čistá administratívna plocha:	2411 m ²
Reštaurácia (služby) – čistá odbytová plocha:	211 m ²
Obchod (služby) – čistá odbytová plocha:	153 m ²
Koeficient veľkosti sídla: nad 100.000 obyvateľov	$k_v = 1,1$
Koeficient vplyvu polohy riešeného územia (obytná zóna – miestny význam)	$k_p = 0,5$
Koeficient vplyvu dĺžky dopravnej práce IAD: ostatná doprava 35:65	$k_d = 1,0$
Výsledný index = $k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d = 1,2 \times 1,1 \times 0,5 \times 1,0 =$	0,66

Základný počet odstavných stojísk - O_o :

$$O_o = (208 / 2) + (150 / 7) = 104 + 22 = 126$$

Základný počet parkovacích stojísk - P_o :

$$P_o = (2411 + 211 + 153) / 30 = 2775 / 30 = 92,5$$

Celkový počet stojísk v riešenom území - N :

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d = (126 \times 1,2) + (92,5 \times 0,66) = 151 + 61 = 212 \text{ stojísk}$$

V riešenom území je navrhnutých na vonkajších plochách 60 miest na parkovanie, v krytých státiach pod bytovými domami 52 miest a zvyšok v počte 100 miest bude umiestnených v dvoch podzemných garážach, situovaných v severnej časti riešeného územia.

Navrhnuté sú kolmé miesta pre osobné automobily o rozmeroch 2,50 x 5,0 m v zmysle STN 736056. V zmysle STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“ na verejných parkoviskách je treba navrhnuť 2% státi (ale najmenej jedno stanie) pre vozidlá telesne postihnutých osôb s min.šírkou 3,5 m. Priechody s bezbariérovou úpravou.

Nároky na pracovnú silu

Počas výstavby sa predpokladá:

- pre prvú etapu výstavby 85 robotníkov + 6 technicko-hospodárskych pracovníkov
 - pre druhú etapu výstavby 110 robotníkov + 8 technicko-hospodárskych pracovníkov.
- Spolu: 91 – 118 pracovníkov

Počas prevádzky sa predpokladá:

- 208 obyvateľov

- 150 zamestnancov.

Nároky na výrub drevín

Navrhované riešenie vyžaduje výrub drevín. Výrub sa bude vzťahovať na všetky dreviny na pozemkoch určených na výstavbu. Pri výrube je potrebné postupovať podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a požiadať o súhlas na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.

V zmysle vyhl. č. MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a jej novelizácie č. 492 z 28. júla 2006 o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a o ohodnocovaní chránených rastlín a chránených živočíchov a drevín je vypočítaná ich spoločenská hodnota, ktorá bude podkladom pre určenie finančnej náhrady, alebo náhradnej výsadby za dreviny, ktoré budú vyrúbané.

Zoznam drevín na pozemkoch určených na výstavbu podľa dendrologického posudku vypracovaného Ing. Andrejom Bielčíkom, 2011:

P.č.	druh	vek	výška stromu m	priemer koruny m	priemer kmeňa cm	obvod kmeňa cm
1.	Populus alba Topoľ biely	35	14-16	4-6	20-30	63
2.	" "	"	"	"	30-40	103
3.	" "	"	"	"	"	92
4.	" "	"	"	"	"	102
5.	" "	"	"	"	20-30	74
6.	" "	"	"	"	30-40	106
7.	" "	"	"	"	"	146
8.	" "	40	16-18	6-8	"	125
9.	" "	35	14-16	4-6	20-30	68
10.	Cerasus avium Čerešňa vtáčia	"	8-10	"	30-40	87
11.	Prunus cerasifera Slivka čerešňoplodá	"	"	"	"	115
12.	Cerasus avium Čerešňa vtáčia	"	"	"	20-30	70
13.	Populus alba 50 Topoľ biely	4-6		0-2	80-90	195
14.	" "	"	12-14	4-6	80-90	208
15.	" "	"	"	"	"	210
16.	" "	45	"	"	30-40	65
17.	" "	"	6-8	2-4	30-40	113
18.	" "	"	12-14	4-6	50-60	187
19.	" "	"	14-16	"	30-40	86
20.	" "	"	"	"	40-50	146
21.	" "	"	"	"	30-40	106
22.	" "	"	16-18	6-8	40-50	128
23.	" "	"	"	"	"	105
24.	" "	"	"	"	"	115
25.	" "	"	"	"	30-40	95
26.	" "	50	18-20	"	50-60	146
27.	" "	"	16-18	4-6	40-50	118
28.	" "	"	"	6-8	"	106
29.	" "	20	2-4	0-2	10-20	42
30.	Juglans regia	15	4-6	"	"	43

Orech vlašský					
31. Cerasus avium	"	6-8	"	20-30	57
Čerešňa vtáčia					
32. Prunus cerasifera	20	6-8	0-2	10-20	56
Slivka čerešňoplodá					
33. Cerasus avium	20	"	"	"	61
Čerešňa vtáčia					
34. Juglans regia "	"	"	"	76	
Orech kráľovský					
35. Prunus cerasifera	"	4-6	"	"	48
Slivka čerešňoplodá					
36. " "	"	"	"	"	38,
37. Juglans regia	25	8-10	4-6	20-30	85
Orech kráľovský					
38. Prunus cerasifera	20	4-6	0-2	10-20	50
Slivka čerešňoplodá					
39. " "	"	"	"	"	48
40. " "	"	"	"	"	55
41. " "	"	"	"	"	46
42. " "	"	"	"	"	46
43. " "	"	"	"	"	45
44. " "	"	2-4	"	"	38
45. " "	"	"	"	"	42
46. " "	"	"	"	"	40
47. " "	"	"	"	"	50
48. Populus alba "	"	"	"	"	44
Topol biely					
49. Juglans regia	15	4-6	2-4	10-20	48
Orech kráľovský					
50. Betula pendula	20	8-10	"	"	45
Breza previsnutá					
51. Cerasus avium	20	6-8	0-2	"	45
Čerešňa vtáčia					
52. " "	25	8-10	2-4	20-30	81
53. " "	15	6-8	0-2	10-20	42
54. " "	"	"	"	"	43
55. Juglans regia 15	2-4	"	"	"	42
Orech kráľovský					
56. Cerasus avium	20	6-8	"	"	50
Čerešňa vtáčia					
57. Cerasus avium	15	6-8	0-2	"	43
58. " "	"	"	"	"	51
59. Juglans regia 15	4-6	"	"	"	42
60. " "	"	2-4	"	"	50
61. Cerasus avium	20	6-8	"	10-20	68
62. " "	15	"	"	"	50
63. " "	"	"	"	"	56
64. " "	"	"	"	"	41
65. Juglans regia	20	2-4	"	20-30	50
Orech kráľovský					
66. Cerasus avium	"	6-8	2-4	"	57
Čerešňa vtáčia					
67. Juglans regia "	4-6	"	"	10-20	43
Orech kráľovský					

68. Populus alba Topoľ biely	25	"	"	20-30	50
69. Cerasus avium Čerešňa vtáčia	35	12-14	6-8	30-40	131
70. " "	20	8-10	2-4	20-30	89
71. Armeniaca vulgaris Marhuľa obyčajná	4-6	0-2		10-20	47
72. Cerasus avium Čerešňa vtáčia	25	6-8	2-4	"	64
73. Amygdalus communis Mandľa obyčajná	6-8	4-6		30-40	100
74. Cerasus avium Čerešňa vtáčia	15	4-6	0-2	10-20	54
75. Juglans regia Orech kráľovský	20	"	2-4	20-30	80
76. Prunus cerasifera Slivka čerešňoplodá	"	6-8	4-6	10-20	43,43,42
77. Cerasus avium Čerešňa vtáčia	25	6-8	4-6	20-30	83
78. Pinus nigra Borovica čierna	30	8-10	2-4	"	82
79. " "	"	"	"	"	56
80. " "	"	"	"	"	74
81. " "	"	"	"	"	77
82. " "	"	"	"	"	67
83. " "	"	"	"	"	90
84. " "	"	"	"	"	63
85. " "	"	"	"	"	92
86. " "	"	"	"	"	96
87. Malus sylvestris Jabľoň planá	"	"	"	"	77
88. " "	"	"	"	"	83
89. " "	"	2-4	0-2	10-20	51
90. Vitis vinifera " Vinič hroznorodý	do 1 m	130 m2	-	-	-

Celková spoločenská hodnota posudzovaných drevín podľa dendrologického posudku je 39 160, 21 €.

Vyvolané investície

SO-11 Rekonštrukcia trafostanice

Prípojky:

Vodovod DN150 142 m

Vodovod DN100 154m

Splašková kanalizácia DN 300 268m

Dažďová kanalizácia DN 300 104 m

Vybudovanie prístupovej cesty

2. Údaje o výstupoch

V kapitole sú popísané očakávané výstupy z navrhovanej činnosti (znečistenie ovzdušia, produkcia odpadových vôd, odpadov a produkcia hluku, zaťaženie komunikácií, vytvorenie nových parkových plôch s výsadbou drevín, nové byty a priestory občianskej vybavenosti celkový nový spôsob využitia dotknutého územia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá vplyvom výstavby navrhovanej činnosti zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný) a zaťaženie okolitých komunikácií stavebnou dopravou. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to najmä počas zemných prác terénnych úprav, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Zdrojom znečistenia ovzdušia môžu byť skládky sypkých materiálov, zvýšený pohyb nákladných vozidiel a znečisťujúce látky z motorov áut a mechanizmov.

Množstvo odpadových vôd

Odtokové množstvá splaškových vôd zodpovedajú priebehu potreby vody. Výpočet maximálneho prietoku podľa STN 75 61 01:

$$Q_{h \max} = Q_p \times k_{\max} = 0,43 \text{ l/s} \times 4,4 = 1,89 \text{ l/s}$$

Množstvo dažďových vôd:

Plocha striech a spevnených plôch je 5300m².

$$Q_{\text{povolené}} = 0,53 \text{ ha} \times 0,10 \times 142 \text{ l/s/ha} = 7,5 \text{ l/s}$$

Koeficient pre strechy a parkoviská je uvažovaný 1,0. Výdatnosť dažďa v Bratislave je uvažovaná - 0,0142 l/s/ m² pri periodicite 0,5.

Objem retenčných nádrží pre 15 , 30 a 40 minútový dážď:

$$V_{15 \text{ retencie}} = (0,53 \text{ ha} \times 142 \text{ l/s/ha} - 7,5 \text{ l/s}) \times 15 \text{ minút} \times 60 = 60 \, 984 \text{ l dážď}$$

$$V_{30 \text{ retencie}} = (0,53 \text{ ha} \times 88 \text{ l/s/ha} - 7,5 \text{ l/s}) \times 30 \text{ minút} \times 60 = 70 \, 452 \text{ l dážď}$$

$$V_{40 \text{ retencie}} = (0,53 \text{ ha} \times 71 \text{ l/s/ha} - 7,5 \text{ l/s}) \times 40 \text{ minút} \times 60 = 72 \, 312 \text{ l dážď}$$

Dažďové vody budú vypúšťané cez retenčné nádrže tak, aby bol dodržaný povolený prietok 7,5l/s.

Znečistenie ovzdušia

Pre potreby posúdenia vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bola doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc., vypracovaná rozptylová štúdia (2009 - vid'. príloha tohto zámeru). Výstupom z navrhovanej činnosti bude znečistenie ovzdušia. Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti bude:

- statická autodoprava
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii.

Podzemné garáže v blokoch SO-04 a SO-05 sú vetrané VZT s odvodom znečisteného vzduchu nad strechu objektov. Parkoviska v otvorenom suteréne domov SO-02 a SO-03 sú vetrané prirodzeným spôsobom. Parkoviska v otvorenom suteréne domov SO-02 a SO-03 a parkovisko na teréne sú posudzované ako odstavné s koeficientom súčasnosti 2,5. Parkoviska v administratívnych budovách SO-04 a SO05 sa posudzujú ako frekventované s koeficientom súčasnosti 3,75. Celkový počet prejazdov do areálu objektu sa predpokladá 936 denne.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v tab.18.

Tab. 18 Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dĺhodobá
Parkovanie v domoch SO-02 a SO-03 a na teréne	CO	0,5544	0,0924
	NO _x	0,0212	0,0035
	VOC	0,0776	0,0129
Parkovanie v domoch SO-04 a SO-05	CO	0,7425	0,1856
	NO _x	0,0284	0,0071
	VOC	0,1040	0,0260

Produkcia odpadov

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení zmien a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov a VZN na úrovni Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto alebo mesta Bratislavy. Počas výstavby sa budú odpady zhromažďovať oddelene podľa druhu a evidovať. Prebytočná zemina z výkopov nebude skladovaná na stavenisku, ale bude priebežne odvážaná na určené miesto, ako aj odpad zo stavebnej činnosti (bude ukladaný do kontajnerov a následne odvážaný do zariadenia na materiálové alebo energetické zhodnotenie, resp. príslušnú skládku odpadov). Trasy odvozu odpadov budú určené v rámci následných projektových dokumentácií. Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke jednotlivých areálov navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad - N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov).

Tab. 19 Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby navrhovanej činnosti a ich predpokladané množstvo

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.
17 01	BETÓN, TEHLÝ, DLAŽDICE		
17 01 01	Betón	O	150,0
17 01 02	Tehly	O	0,6
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	Drevo	O	0,8
17 02 02	Sklo	O	0,1
17 02 03	Plasty	O	0,3
17 04	KOVY		
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,6
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1
17 05	ZEMINA, KAMENIVO		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	14.300,0
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY		
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	O	0,2
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	230,0
15	ODPADOVÉ OBALY		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,4
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,3
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,5
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok (obaly z far.) alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,03
20	KOMUNÁLNE ODPADY		
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	14,0
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,5
Odpady spolu			14.699,43

Spôsob nakladania s odpadmi musí zhotoviteľ stavby preukázať a dokladovať.

Tab. 20 Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky navrhovanej činnosti

Číslo druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny, druhu odpadu	Kategória odpadu
13	ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV	
13 05	ODPAD Z ODLUČOVAČOV OLEJA Z VODY	
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
20	KOMUNÁLNE ODPADY	
20 01	SEPAROVANE ZBIERANÉ FRAKCIE	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 21	Ziarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia	O
20 01 39	Plasty	O
20 02	ODPADY ZO ZÁHRAD A PARKOV	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O

Predpokladaný objem odpadov : cca 1 282 000,00 l/ročne

(min. 10 ks kontajnerov o obsahu 1 100,00 l, pri výmene 3 x do týždňa)

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 35,00 % (sklo, papier, lepenka)

Uskladňovanie kom. odpadov: do typizovaných kontajnerov na komunálny odpad

Zneškodnenie komunálnych odpadov.

a) nekontaminovaný (0 - ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia napr. OLO, a. s. Bratislava, na riadenú skládku, ktorej polohu spresní, v Zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

b) nebezpečný odpad (napr. oleje z odlučovačov oleja z vody) bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na dekontamináciu resp. do spaľovne, na základe požiadania majiteľov resp. správcov bytového fondu (spresní ďalší stupeň projektového riešenia).

Odpady z prevádzky navrhovanej činnosti budú pozostávať z odpadov vznikajúcich pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou objektov (bývanie a administratíva), výmenou nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, skladovaním odpadov do doby ich odvozu na zneškodnenie alebo zhodnotenie vo vhodných obaloch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a údržbou okolia navrhovanej činnosti.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa bude riadiť platnými všeobecne právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Spôsob nakladania s odpadmi z navrhovanej činnosti možno charakterizovať podľa prílohy č. 2 a 3 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Kód Zhodnocovanie odpadov

- R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom,
- R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov),
- R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,
- R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov,

Kód Zneškodňovanie odpadov

- D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov),
D8 Biologická úprava nešpecifikovaná, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12,
D9 Fyzikálno-chemická úprava nešpecifikovaná, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12,
D10 Spaľovanie na pevnine.

Produkcia hluku

Najvýznamnejšími zdrojmi hluku v dotknutom území sú automobilová doprava (po Račianskej a Skalickej ul.) a železničná doprava (električková premávka po Račianskej ulici a vlaková premávka na trati Bratislava – Trnava. Zdrojom hluku z navrhovanej činnosti je prevádzka dopravy spojená s obsluhou objektu (parkovisko a príjazdová komunikácia), chladenie potravín a vzduchotechnika. Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia objektu „Nové Vinice, Bratislava – Nové Mesto“ bola posúdená v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007, ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s činnosťou objektu „Nové Vinice, Bratislava – Nové Mesto“ pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov¹⁾ vo vonkajšom prostredí v obytnom území a iných chránených objektov

- pre denný čas PH nie je prekročená²⁾,
- pre večerný čas PH nie je prekročená²⁾,
- pre nočný čas PH nie je prekročená²⁾.

¹⁾Pre hluk z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy a zo stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu „Nové Vinice, Bratislava – Nové Mesto“ – pre časový interval 12 hodín – denný čas (06:00 – 18:00 hod.), časový interval 4 hodiny – večerný čas (18:00 – 22:00 hod.), časový interval 8 hodín – nočný čas (22:00 – 06:00 hod.) porovnávame predikované hodnoty s PH platnými pre hluk z iných zdrojov, čo predstavuje PH pre denný a večerný čas 50 dB a pre nočný čas 45dB.

²⁾ Konštatovanie platí za predpokladu dodržania akustického výkonu stacionárnych zdrojov hluku Z1 až Z7 a prejazdov mobilných zdrojov hluku pozemnej dopravy, ktoré sme obdržali od zadávateľa úlohy.

Produkcia tepla a zápachu

Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom tepla a zápachu.

Vplyv na svetlotechnické pomery

Vplyv navrhovaných objektov na svetlotechnické pomery bol posúdený v Svetlotechnickom posudku vypracovanom Ing. Braniskavom Čamekom v apríli 2011. Cieľom posudku bolo posúdiť:

- presnenie obytných budov okolitej zástavby podľa STN 734301
- možnosti presnenia vlastných objektov podľa STN 734301
- denné osvetlenie budov okolitej zástavby podľa STN 73 0580-1 ZMENA 2 (časť 1 : Základné požiadavky)
- denné osvetlenie miestností našich objektov podľa STN 73 0580 (denné osvetlenie budov), STN 73 0580-2 (časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie)

Realizáciou objektov „Nové vinice“ na Skalickej ulici v Bratislave vznikne taký stav, ktorý pre obytné miestnosti domov okolitej zástavby vyhovie požiadavkám, ktoré predpisujú v úvode citované normy STN 734301, STN 73 0580, STN 73 0580-1 ZMENA 2, STN 73 0580-2.

Okolitá zástavba neobsahuje bytové domy, teda realizáciou objektov nie je čo poškodiť z hľadiska požiadaviek denného osvetlenia a presnenia bytov.

Miestnosti okolitej zástavby s trvalým pobytom ľudí nebudú poškodené z hľadiska denného osvetlenia. Pozornosť treba venovať objektu "G", kde je pripustené združené osvetlenie.

Vlastné byty na 1.NP a 2.NP sú navrhnuté tak, aby každý byt bol riadne preslunený a každá obytná miestnosť mala dostatočné denné osvetlenie podľa hore uvedených noriem STN.

3. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané navrhovanou činnosťou počas výstavby ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti. Z hľadiska vplyvov je potrebné rozoznávať vplyvy priame, nepriame, pozitívne, negatívne, krátkodobé, dlhodobé, trvalé, dočasné, kumulatívne, synergické, zanedbateľné, málo významné, významné, závažné, kritické, miestne, regionálne, národné a cezhraničné.

Vplyvy na obyvateľstvo

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté obyvateľstvo časti Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v okolí navrhovanej činnosti. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení vplyvmi navrhovanej činnosti nie je možné presne určiť, závisí od počtu obyvateľov najbližšej obytnej zástavby a trás a spôsobu dopravy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie dotknutého obyvateľstva, ktoré by mohla navrhovaná činnosť spôsobiť. Z hľadiska pozitívnych vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť zhodnotí potenciál dotknutého územia, resp. potenciál na bývanie a občiansku vybavenosť a to výstavbou a prevádzkou 82 bytov a 5188,70m² priestorov občianskej vybavenosti (administratíva) a prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry, čím dôjde k rozšíreniu ponuky bytového fondu a ponuky administratívnych priestorov í, ako aj k rozvoju technickej a dopravnej infraštruktúry. Predpokladaným pozitívnym vplyvom je poskytnutie zamestnania pre 150 osôb a bývania pre 208 obyvateľov a prípadný ekonomický pozitívny dopad na podnikateľské subjekty pôsobiace v širšom území počas výstavby (stavebné firmy, obchody, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia). Pozitívnym nepriamym vplyvom navrhovanej činnosti budú aj odvody do miestnych rozpočtov (miestne dane).

V rámci vplyvov na obyvateľstvo je navrhovaná činnosť prijateľná. Vplyvy na obyvateľstvo boli hodnotené podľa výsledkov akustickej štúdie, imisnej štúdie a svetlotechnickej štúdie.

Podľa akustickej projektovej štúdie pre navrhovanú činnosť (Klub Z P S vo vibroakustike, s.r.o., 11/2011 - viď. príloha tohto zámeru navrhovanej činnosti), na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s činnosťou objektu „Nové Vinice, Bratislava – Nové Mesto“ pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov¹⁾ vo vonkajšom prostredí v obytnom území a iných chránených objektoch

- pre denný čas PH nie je prekročená²⁾,
- pre večerný čas PH nie je prekročená²⁾,
- pre nočný čas PH nie je prekročená²⁾.

¹⁾Pre hluk z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy a zo stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu „Nové Vinice, Bratislava – Nové Mesto“ – pre časový interval 12 hodín – denný čas (06:00 – 18:00 hod.), časový interval 4 hodiny – večerný čas (18:00 – 22:00 hod.), časový interval 8 hodín – nočný čas (22:00 – 06:00 hod.) boli porovnávané predikované hodnoty s PH platnými pre hluk z iných zdrojov, čo predstavuje PH pre denný, večerný čas 50dB a pre nočný čas 45dB a s PH platnými pre hluk z pozemnej dopravy, kde PH pre denný, večerný čas je 60dB a pre nočný čas 50dB.

²⁾ Konštatovanie platí za predpokladu dodržania akustického výkonu stacionárnych zdrojov hluku Z1 až Z7 a prejazdov mobilných zdrojov hluku pozemnej dopravy, ktoré dodal zadávateľ úlohy (navrhovateľ).

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s vonkajším a vnútorným osvetlením, ktoré budú spĺňať jednotlivé normy a všeobecne záväzné právne predpisy. V priebehu výstavby navrhovanej činnosti je možno očakávať krátkodobé používania zväračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií či technológií pri zvarovaní oblúkom či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky. Na stavbe nebudú inštalované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom rádioaktívneho či ionizujúceho žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité

materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v navrhovanej činnosti sú výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom tepla a zápachu.

Podľa mapy radónového rizika sa predpokladá v mieste výstavby nízke radónové riziko. Potrebu vykonania protiradónových opatrení je však potrebné overiť vykonaním merania úrovne radónového rizika v ďalšom stupni prípravy projektu.

Podľa svetlotechnického posudku, v ktorom bol posúdený vplyv navrhovaných objektov na svetlotechnické pomery (Ing. Branislav Čamek, apríl 2011). Realizáciou a prevádzkou objektov „Nové vinice“ na Skalickej ulici v Bratislave vznikne taký stav, ktorý pre obytné miestnosti domov okolitej zástavby vyhovie požiadavkám, ktoré predpisujú normy STN 734301, STN 73 0580, STN 73 0580-1 ZMENA 2, STN 73 0580-2. Navrhovaná činnosť neovplyvní okolité bytové domy z hľadiska požiadaviek denného osvetlenia a presnenia bytov. Miestnosti okolitej zástavby s trvalým pobytom ľudí nebudú poškodené z hľadiska denného osvetlenia. Pozornosť treba venovať objektu "G", kde je pripustené združené osvetlenie. Vlastné byty na 1.NP a 2.NP sú navrhnuté tak, aby každý byt bol riadne presladený a každá obytná miestnosť mala dostatočné denné osvetlenie podľa vyššie uvedených noriem STN.

Podľa rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2009 - viď príloha tohto zámeru navrhovanej činnosti) zdrojmi znečisťujúcich látok z prevádzky objektu bude:

- statická autodoprava
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii.

Podzemné garáže v blokoch SO-04 a SO-05 sú vetrané VZT s odvodom znečisteného vzduchu nad strechu objektov. Parkoviska v otvorenom suteréne domov SO-02 a SO-03 sú vetrané prirodzeným spôsobom.

Parkoviska v otvorenom suteréne domov SO-02 a SO-03 a parkovisko na teréne sú posudzované ako odstavné s koeficientom súčasnosti 2,5. Parkoviska v administratívnych budovách SO-04 a SO-05 sa posudzujú ako frekventované s koeficientom súčasnosti 3,75. Celkový počet prejazdov do areálu objektu bude 936.

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu bude malý a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok z objektu neprekročia 4,0 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Uvedenie objektu do prevádzky prakticky neovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu. Je to preto, lebo hlavná časť znečisťujúcich látok zo VZT, ktoré produkuje objekt sú do ovzdušia vypúšťané v relatívne veľkej výške nad terénom, čím je zabezpečený ich dobrý rozptyl v atmosfére.

Predmet posudzovania Nové vinice s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude vplyvom výstavby navrhovanej činnosti zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to len počas terénnych úprav, ktoré budú spôsobené úpravou areálu, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom nákladných vozidiel a splodinami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov.

Technické a technologické zabezpečenie výstavby navrhovanej činnosti, ako aj spôsoby manipulácie so stavebnými materiálmi, odpadmi a nástrojmi počas výstavby navrhovanej činnosti by mali v dostatočnej miere zabráňovať priamemu kontaktu a dlhodobej expozícii pracovníkov a obyvateľov rizikovými faktormi. V štádiu spracovania projektovej dokumentácie musia byť aplikované všetky hygienické a bezpečnostné normy a opatrenia a následne musia byť prenesené do technickej realizácie stavieb. Z uvedených dôvodov sa nepredpokladá, že by výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti mala mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k určitému narušeniu pohody a kvality života obyvateľstva v najbližšom okolí, keďže dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy po prístupových komunikáciách, s čím súvisí aj zvýšená hlučnosť a zvýšené vibrácie v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po prístupových komunikáciách, ako aj k zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší.

V súvislosti s prevádzkou a výstavbou navrhovanej činnosti sú spojené určité riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by mali byť tieto potenciálne riziká eliminované. Uvedené poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení - havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, havárie pri prevádzke kanalizácie a ORL, skraty elektrického vedenia, úniky plynu, požiare, únava materiálu....,
- zlyhanie ľudského faktora nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti,
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Potenciálne prevádzkové riziká vznikajú na všetkých úrovniach činnosti prevádzky navrhovanej činnosti.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení zmien a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov a VZN na úrovni Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto alebo mesta Bratislavy. S odpadom počas výstavby, ktorý vznikne pri výstavbe navrhovanej činnosti bude musieť realizátor stavby nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa § 19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Počas výstavby sa budú odpady zhromažďovať oddelene podľa druhu a evidovať. Prebytočná zemina z výkopov nebude skladovaná na stavenisku, ale bude priebežne odváňaná na určené miesto, ako aj odpad zo stavebnej činnosti (bude ukladaný do kontajnerov a následne odváňaný do zariadenia na materiálové alebo energetické zhodnotenie, resp. príslušnú skládku odpadov). Trasy odvozu odpadov budú určené v rámci následných projektových dokumentácií. Počas výstavby navrhovanej činnosti vzniknú hlavne odpady zo zemných a terénnych prác a neskôr pri realizácii stavebných prác. Pri realizácii navrhovanej činnosti budú vznikať predovšetkým odpady charakteru „ostatný odpad“. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa odhaduje produkcia odpadov na 14 699,43 t. Po ukončení výstavby navrhovanej činnosti, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení alebo zhodnotení. Prevádzkovateľ pred začatím prevádzky objektu uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladajú hlavne odpady skupiny 13 „Odpady z olejov a kvapalných palív“ a skupiny 20 „Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu“, podskupiny 20 01 „Separované zbierané zložky komunálnych odpadov (okrem 15 01)“ a podskupiny 20 03 „Iné komunálne odpady“. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik 1 282 000 l odpadov ročne. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude nakladanie s komunálnym odpadom riešené zmluvne so spoločnosťou OLO, a.s., so sídlom v Bratislave. Pokiaľ navrhovateľ dodrží pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti platné legislatívne predpisy, nepredpokladá sa významný vplyv na obyvateľov.

Vplyvy na a geomorfologické javy a reliéf

Dotknuté územie leží v nadmorskej výške od 146 m n. m. po 152 m n. m a má mierne svahovitý reliéf. Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné terénne úpravy. Navrhovaná činnosť bude využívať existujúcu morfológiu terénu. Počas výstavby bude vykopaná jama pre realizáciu podzemnej časti stavby (priamy vplyv). Zemina z výkopov bude sčasti odvezená na skládku inertného odpadu a čiastočne využitá pri terénnych úpravách priestoru staveniska na zásypy. Po ukončení výstavby sa významne nezmení tvar reliéfu.

Počas prevádzky sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na geomorfológiu reliéfu.

Vzhľadom k technickému riešeniu stavby, jej spôsobu zakladania a tvarom reliéfu nie je predpoklad vzniku nových geomorfologických javov počas výstavby ani počas prevádzky.

Vplyvy na horninové prostredie a geodynamické javy

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Hĺbka zakladania jednotlivých stavebných objektov zasiahne vrchnú časť pôdy a horninového prostredia a bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody, pričom sa nepredpokladajú významné zmeny súčasného stavu horninového prostredia. Vzhľadom na inžinierskogeologické pomery okolitého územia nie je predpoklad vyvolania sekundárnych vplyvov typu svahových pohybov alebo iných geodynamických javov. Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby a prevádzky sa predpokladá vplyv minimálny, priamy. Vplyv navrhovanej činnosti na

horninové prostredie počas výstavby možno definovať rozsahom ukladania podzemných vedení a zakladaním jednotlivých častí navrhovaných stavebných objektov. Možným negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti je kontaminácia horninového prostredia pri haváriách, ktoré sú však pri dodržaní príslušných technológií málo pravdepodobné.

Počas prevádzky sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na horninové prostredia a geodynamické javy.

Vplyvy na pôdu

Pred začatím výstavby bude potrebné poľnohospodársku pôdu vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pri výstavbe dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Pri vynímaní je potrebné postupovať podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Pôdu v hrúbke cca 30 – 60 cm bude potrebné zhrnúť a zabezpečiť ju pred znehodnotením. Pôda bude využitá pri vegetačných úpravách pozemkov určených na výstavbu po ukončení výstavby. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k určitej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území. Možným negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý má ale charakter rizika je kontaminácia pôdy pri haváriách, ktoré sú však pri dodržaní príslušných technológií málo pravdepodobné.

Po ukončení výstavby budú pripravené plochy pre výsadbu vegetácie. Vplyvy na pôdu počas prevádzky sa nepredpokladajú.

Vplyvy na nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín a ani žiadne chránené ložiskové územie, resp. dobývací priestor. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Vplyvy na ovzdušie

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom tepla a zápachu. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporácie, ani ukazovatele, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí navrhovanej činnosti ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Podľa rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2009 - viď. príloha tohto zámeru navrhovanej činnosti) zdrojmi znečisťujúcich látok z prevádzky objektu bude:

- statická autodoprava
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii.

Podzemné garáže v blokoch SO-04 a SO-05 sú vetrané VZT s odvodom znečisteného vzduchu nad strechu objektov. Parkoviska v otvorenom suteréne domov SO-02 a SO-03 sú vetrané prirodzeným spôsobom.

Parkoviska v otvorenom suteréne domov SO-02 a SO-03 a parkovisko na teréne sú posudzované ako odstavné s koeficientom súčasnosti 2,5. Parkoviska v administratívnych budovách SO-04 a SO-05 sa posudzujú ako frekventované s koeficientom súčasnosti 3,75. Celkový počet prejazdov do areálu objektu bude 936.

Tab. 21 Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Parkovanie v domoch SO-02 a SO-03 a na teréne	CO	0,5544	0,0924
	NOx	0,0212	0,0035
	VOC	0,0776	0,0129
Parkovanie v domoch SO-04 a SO-05	CO	0,7425	0,1856
	NOx	0,0284	0,0071
	VOC	0,1040	0,0260

Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a VOC v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických je uvedená na obr. 1, 2 a 3 (Rozptylová štúdia, príloha zámeru). Na obr. 4 a 5 (Rozptylová štúdia, príloha zámeru) je uvedený príspevok objektu k priemernej ročnej koncentrácii CO a VOC. Schématicky sú na obrázkoch vyznačené štyri bytové domy, dva polyfunkčné objekty, najbližšia obytná zástavba, Skalická cesta, účelová komunikácia, vjazd na vonkajšie parkovisko a vjazdy do podzemných garáží. Křížikom je označená poloha výduchov VZT z podzemných garáží domov SO-04 a SO-05. Hodnoty najvyššej priemernej ročnej koncentrácie a najvyššej krátkodobej koncentrácie na fasáde existujúcej bytovej zástavby od objektu sú uvedené v tab. 22.

Pre porovnanie sú v tab. 22 uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. Počítajú sa hodinové priemery krátko-dobej koncentrácie CO, NO₂ a VOC. Keď chceme hodinové priemery koncentrácie CO prepočítať na 8-hodinové priemery, musíme ich vynásobiť koeficientom 0,66. V tab. 22 a na obr. 1 (Rozptylová štúdia, príloha zámeru) sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO prepočítané na 8-hodinové priemery.

Tab. 22 Príspevok objektu k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a VOC na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby.

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		LH _r [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	LH _{1h} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
	priemerná ročná	krátkodobá		
CO	5,0	400,0	*	10 000**
NO ₂	0,08	2,7	40	200
VOC	1,0	87,0	*	*

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu bude malý a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok z objektu neprekročia 4,0 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Uvedenie objektu do prevádzky prakticky neovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu. Je to preto, lebo hlavná časť znečisťujúcich látok zo VZT, ktoré produkuje objekt sú do ovzdušia vypúšťané v relatívne veľkej výške nad terénom, čím je zabezpečený ich dobrý rozptyl v atmosfére.

Predmet posudzovania Nové vinice s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude vplyvom výstavby navrhovanej činnosti zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to len počas terénnych úprav, ktoré budú spôsobené úpravou areálu, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, z dočasných skládok sybkých materiálov, zvýšeným pohybom nákladných vozidiel a splodinami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov na ovzdušie.

Vplyvy na vodné pomery

Predpokladané založenie objektov bytových domov bude realizované ako plošné základy vo forme základových pásov pod nosnými stenami, základových pätiiek pod stĺpmi a základových stien otvoreného suterénneho podlažia; pásy a pätky budú navrhnuté z monolitického železobetónu, základové steny predpokladáme zo základových debniacich tvárnic. Podzemné garáže administratívnej budovy budú riešené ako odizolovaná železobetónová vaňa. Stavby budú zakladané v hĺbke max. cca 9,5m pod terénom (objekt SO-04), a 2,70 m pod terénom (ostatné objekty). V svahovitom území miesta výstavby sa podľa geologických prieskumov vykonaných v okolí miesta výstavby nepredpokladá súvislá hladina podzemnej vody, napriek tomu však existuje možnosť lokálnych priesakov podzemnej vody stekajúcich po málo priepustnom zvetranom skalnom podloží (hlavne v

obdobíach topenia snehu, resp. dlhotrvajúcich zrážok). Z uvedeného vyplýva, že zakladané objekty je potrebné chrániť pred účinkami podzemnej vody drenážou (i napriek tomu, že sa stavebná jama počas výstavby bude javiť ako suchá).

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. pásme hygienickej ochrany vôd. Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne povrchové toky alebo plochy, ako aj pramene, resp. pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd.

Počas výstavby a prevádzky možný negatívny vplyv predstavuje kontaminácia podzemných vôd iba pri haváriách. Na zamedzenie havarijných stavov v rámci výstavby aj počas prevádzky budú vykonané opatrenia na zamedzenie vzniku havárií. Havárie majú najmä charakter rizík. Z hľadiska záujmov ochrany vôd musia byť všetky skladovacie priestory a manipulačné plochy, kde sa zaobchádza s nebezpečnými látkami, zabezpečené tak, aby nedošlo k ich nežiaducemu úniku do podzemných a povrchových vôd alebo aby neohrozili kvalitu podzemných a povrchových vôd, pričom pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami je potrebné dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Zásobovanie objektov vodou bude riešené navrhovanými prípojkami. Pre bytové domy A až D a dva objekty občianskej vybavenosti sa navrhuje prívod vody vybudovať ako verejný vodovod = vetvou V1, ktorá bude odovzdaná do majetku a prevádzky BVS a.s. ako verejný vodovod. Trasa bude v prevažnej dĺžke vo verejných komunikáciách len v mieste pri železnici bude v spevnenej poľnej ceste.

V území navrhovanom na výstavbu objektov v súčasnosti nie je žiadna kanalizácia. Verejná kanalizácia sa nachádza však v blízkosti územia až na ulici Pri Bielom križi DN300/450. Vzhľadom na jej dimenziu nie je vhodné navýšenie množstva dažďových vôd o väčšie množstvá, ako v súčasnosti do nej vtekajú, preto musí byť navrhované škrtenie odtoku dažďových vôd do tejto kanalizácie. Pre bytové domy A až D, dva objekty občianskej vybavenosti a spevnené plochy parkovísk sa navrhuje vybudovať verejnú kanalizáciu = stoku „K1“. Táto stoka bude odvádzať splaškové odpadové vody bez škrtenia a vody z povrchového odtoku budú akumulované v retenčnej stoke (objekt dažďovej kanalizácie) a budú regulačným vírovým ventilom vypúšťané v povolenom množstve do jednotnej kanalizácie.

Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových) z navrhovanej výstavby striech a spevnených plôch je navrhnutá osobitná dažďová vedená v navrhovanom parkovisku.

Podľa výsledkov hydrogeologického posudku a čerpacej skúšky bude v ďalšom stupni určené, či dažďové vody zo striech je možné odvádzať do podzemných vôd „nepriamym vsakovaním“, alebo budú musieť byť odvádzané do jednotnej kanalizácie BVS spolu s dažďovými vodami z parkoviska.

Všetky tieto vody budú zachytávané v retenčnej nádrži RN, ktorá sa navrhuje ako „bočná nádrž“ vedľa dažďovej stoky, aby prvé znečistenie nepretekalo cez RN, ale otekalo cez škrtiaci vírový ventil nadstavený na 7,5 l/s (povolený odtok) do navrhovaného odlučovača ropných látok a následne do navrhovanej jednotnej kanalizácie. V prípade prítoku väčšom ako 7,5 l/s sa hladina vody bude pred vírovým ventilom zvyšovať a bude vtekať aj do podzemnej retenčnej nádrže objemu 75 m³, vybudovanej buď z prefabrikovaných nádrží, alebo z PE boxov (napr. PURABOX, ELWA blok a podobne).

Odlučovač ropných látok je navrhnutý na prietok 7,5 l/s s garantovaným maximálnym znečistením na odtoku 5,0 mg NEL / l.

Pri navrhnutom riešení sa predpokladá, že realizácia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na vodné toky a neovplyvní odtokové pomery v území. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde ku významnej zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. Navrhovaná činnosť svojím rozsahom zásahu do terénu a charakterom prevádzky minimálne ovplyvní režim vsaku zrážok do pôdy a následne režim podzemných vôd v priestore lokalizácie navrhovanej činnosti. Navrhovanou činnosťou by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu toku. Navrhovaná činnosť nebude významne ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas výstavby a prevádzky nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre vodného zdroja a ostatné povrchové a podzemné vody.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy a na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľko a maloplošné chránené územia a navrhované a schválené chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Na dotknutých parcelách nie je evidovaný žiadny výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu ani chránených stromov. V dotknutom území je pôvodná vegetácia zmenená antropogénnou činnosťou, nevyskytujú sa tu pôvodné biotopy.

Z dôvodu výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné relizovať výrub drevín. Podľa dendrologického posudku vypracovaného Ing. Andrejom Bielčíkom, 2011 je potrebné vyrúbať 89 ks drevín a vinič na ploche 9,85x 135 m v spoločenskej hodnote 39 160,21 € po upravení prirážkovými indexami. Podľa §47, ods. 4 zákona č. 543/2002, písm. a) súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovité porasty s výmerou do 10 m² a b) súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje pri obnove produkčných ovocných drevín, ak sa výsadba nových ovocných drevín uskutoční do 6 mesiacov odo dňa výrubu. Navrhovateľ je povinný požiadať o súhlas na výrub drevín príslušný orgán ochrany drevín.

Z hľadiska druhového zloženia fauny a flóry možno konštatovať, že dotknutá lokalita nepatrí medzi významné lokality. Druhové zloženie lokality je charakteristické pre urbanizované prostredie, resp. vinohrady. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde vo výraznej miere k ovplyvneniu biodiverzity. Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby navrhovanej činnosti na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami pre potreby uloženia jednotlivých inžinierskych a dopravných prvkov infraštruktúry a pri založení samotných stavebných objektov a terénymi úpravami. Realizáciou stavebných prác budú zničené biotopy vinohradov a záhrad. Hluk mechanizmov počas výstavby navrhovanej činnosti spolu so zničením biotopov bude znamenať dočasné alebo trvalé premiestnenie druhov viazaných na tieto biotopy (najmä vtáky a drobné cicavce) do vzdialenejších lokalít. Zničenie biotopov ovplyvní všetky druhy organizmov vyskytujúcich sa v dotknutom území.

Vplyvy na krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny a na územný systém ekologickej stability

V súčasnosti je dotknuté územie poznačené výstavbou na okolitých pozemkoch. Dotknuté pozemky sú zarastené vegetáciou, na časti pozemkov sa nachádza parkovisko. Vegetácia sa nachádza v juhozápadnej a západnej časti pozemkov, parkovisko v severovýchodnej časti. Pozemky pokryté vegetáciou predstavujú staré záhrady a vinohrad s porastom ovocných a okrasných drevín. V severnej časti sa nachádza navážka stavebnej siete zarastajúca ruderálnym porastom. Počas výstavby budú dreviny na pozemku vyrúbané a nahradené novými výsadbami. Časť pozemkov je vedená v katastri nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda (vinica), tieto pozemky bude potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizáciou navrhovanej činnosti sa vzhľad dotknutej časti krajiny zmení. Územie bude urbanizované. Celkovo navrhovaná činnosť neovplyvní významne štruktúru krajiny. Vplyv bude iba lokálny. V blízkosti navrhovanej činnosti sa nevyskytujú prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť ich neovplyvní. Z hľadiska vertikálnej členitosti je výška navrhovanej činnosti zosúladená s výškou okolitých objektov. Reliéf územia má vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine. Limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajiny tvorené Malými Karpatmi a okolitými stavbami. Navrhovaná činnosť nebude mať významné prvky vertikálnej členitosti. Celkovo možno vplyvy na krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny a na ÚSES hodnotiť tak, že navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny a na ÚSES.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území. Realizácia navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní štruktúru Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Stavenisko stavby sa bude nachádzať mimo pamiatkových území, resp. zón. Investor aj zhotoviteľ stavby budú v dobe výstavby navrhovanej činnosti viazaní zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ak sa pri výkopových prácach zistia predmety alebo objekty charakteru pamiatok, investor aj zhotoviteľ stavby sú povinní zastaviť stavebné práce a oznámiť nález orgánu pamiatkovej starostlivosti

Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na ploche 7375 m².

K záberu lesných pozemkov nedôjde. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na priemyselnú výrobu.

Dopravne je pozemok napojený cez navrhovaný cez novú obslužnú komunikáciu s napojením na Skalickú ul. . V rámci činnosti je navrhovaných 212 státí pre parkovanie automobilov . Navrhovaný počet stojísk pre statickú dopravu podľa STN 73 6110 vyhovuje. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k nárastu intenzity dopravy na príľahlých komunikáciách (hlavne na Račianskej a Skalickej ul.. Predpokladá sa nárast o 936 prejazdov.

Vplyvy na využívanie existujúcej infraštruktúry sú dlhodobé a dôjde k ich miernemu nárastu. Celkovo možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na infraštruktúru v tom zmysle, že dôjde k nárastu spotreby médií a výstupov z navrhovanej činnosti oproti súčasnosti.

Z hľadiska vplyvu výstavby a prevádzky na rekreáciu a cestovný ruch je možno konštatovať nulový vplyv.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Na stavbe navrhovanej činnosti budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Na základe rozptylovej štúdie konštatujeme, že príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu bude malý a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok z objektu neprekročia 4,0 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Uvedenie objektu do prevádzky prakticky neovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu.

Ďalším významným faktorom, ktorý ovplyvňuje zdravie ľudí je hluk. Na základe hlukovej štúdie boli posúdené zdravotné riziká hluku na dotknuté obyvateľstvo a okolie. Nepriaznivé účinky hluku na ľudské zdravie a pohodu ľudí možno stručne charakterizovať nasledovne:

- poškodenie sluchového aparátu,
- zhoršenie rečovej komunikácie,
- nepriaznivé ovplyvnenie spánku,
- ovplyvnenie kardiovaskulárneho systému a psychofyziologické účinky hluku,
- nepriaznivé ovplyvnenie chorobnosti, obťažovanie hlukom, zvýšenie chorobnosti.

Podľa akustickej projektovej štúdie pre navrhovanú činnosť (Klub Z P S vo vibroakustike, s.r.o., 06/2011 - viď. príloha tohto zámeru navrhovanej činnosti), na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s činnosťou objektu „Nové Vinice, Bratislava – Nové Mesto“ pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov¹⁾ vo vonkajšom prostredí v obytnom území a iných chránených objektoch

- pre denný čas PH nie je prekročená²⁾,
- pre večerný čas PH nie je prekročená²⁾,
- pre nočný čas PH nie je prekročená²⁾.

¹⁾Pre hluk z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy a zo stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu „Nové Vinice, Bratislava – Nové Mesto“ – pre časový interval 12 hodín – denný čas (06:00 – 18:00 hod.), časový interval 4 hodiny – večerný čas (18:00 – 22:00 hod.), časový interval 8 hodín – nočný čas (22:00 – 06:00 hod.) porovnávame predikované hodnoty s PH platnými pre hluk z iných zdrojov, čo predstavuje PH pre denný, večerný čas 50dB a pre nočný čas 45dB a s PH platnými pre hluk z pozemnej dopravy, kde PH pre denný, večerný čas je 60dB a pre nočný čas 50dB.

²⁾ Konštatovanie platí za predpokladu dodržania akustického výkonu stacionárnych zdrojov hluku Z1 až Z7 a prejazdov mobilných zdrojov hluku pozemnej dopravy, ktoré sme obdržali od zadávateľa úlohy.

Možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo predstavujú havárie, ktoré majú charakter potenciálnych rizík a ktoré je možné eliminovať vhodnými bezpečnostnými opatreniami.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že zdravotné riziká vyvolané výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude mať významne negatívny vplyv, buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou, na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Tab. 23 predpokladané vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biota			■	■				■		■		■	
Hluk			■	■	■				■	■			■
Ovzdušie			■	■		■			■	■		■	
Pôda			■	■	■	■		■				■	
Voda			■	■							■		
Horninové prostredie			■	■				■				■	
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■	■					■		■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■	■				■	■			■
Infraštruktúra				■								■	
Poľnohospodárstvo			■	■				■				■	
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo		■	■	■	■				■	■		■	
Pracovné príležitosti		■		■					■			■	
Vplyvy počas prevádzky													
Biota		■		■			■				■		
Hluk			■	■			■			■		■	
Ovzdušie			■	■			■			■	■		
Pôda	■												
Voda	■												
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												
Chránené územia	■												
Scenéria krajiny		■		■			■			■	■		
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■			■			■		■	
Infraštruktúra		■		■			■			■	■		
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo		■	■	■	■		■			■		■	
Rozvoj obce		■	■	■	■		■			■		■	

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné cezhraničné vplyvy.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také súvislosti, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru práce (napr. práce s plynovými a elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami). Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách. Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, výbuchu plynu, úder bleskom, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem. Výstavba navrhovanej činnosti sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať, budú musieť obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu. Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Technické a organizačné opatrenia

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v nasledovných NV SR: č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe navrhovanej činnosti musieť nakladať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem o odpadoch. Podľa § 19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby musieť rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva na lokálnej, regionálnej a národnej úrovni a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta Bratislavy, resp. Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Pri výkopových prácach bude investor a zhotoviteľ stavby rešpektovať podmienky zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov,
- v čase prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch,
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov,
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať a odsúhlasiť projekt organizácie výstavby a projekt dopravného zabezpečenia stavby,
- po ukončení výstavby navrhovanej činnosti je potrebné nezastavanú plochu zahumusovať a zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach,
- pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- dodržať všetky pripomienky zo strany správcov a vlastníkov jednotlivých inžinierskych a dopravných sietí a dotknutých pozemkov, pričom riadne vytýčiť všetky siete v území v rámci ďalších projektových dokumentácií,
- vypracovať projekt požiarnej ochrany, prevádzkový poriadok a havarijný plán,
- počas stavebných prác rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie,
- stavebné práce realizovať podľa požiadaviek výrobcov zariadení, definovaných v technických podkladoch a samotnú montáž realizovať podľa návodov od výrobcov zariadení,
- pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky musia byť realizované všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov,

Svetlotechnika

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie je potrebné počas realizácie navrhovanej činnosti dodržiavať nasledovné opatrenia:

- realizovať združené osvetlenie v dotknutých miestnostiach Okresného súdu Bratislava III. Podľa Svetlotechnického posudku vypracovaného Ing. Branislavom Čamekom, 2011
- dodržať presnenie okolitých bytov podľa požiadaviek STN 73 4301, denné osvetlenie okolitých obytných miestností podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2, presnenie navrhovaných bytov na podľa kritérií STN 73 4301 a denné osvetlenie obytných miestností podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 3.

Ovzdušie

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie navrhovanej činnosti dodržiavať nasledovné opatrenia:

- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska, vhodný výber stavebných technológií a materiálov),
- zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie prízjazdových komunikácií,
- zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska,
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice staveniska.

Odpady

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporúča:

- zabezpečiť materiálové zhodnotenie stavebných odpadov a odpadov z demolácií,
- predložiť hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- pred začatím stavebných prác predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03,
- v kolaudačnom konaní predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou,
- odpady hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
- odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a zneškodniť ich v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpad zneškodňovať, resp. zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom sa zakazuje riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov alebo nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné na účely zníženia koncentrácie prítomných škodlivín, pričom pri zbere, preprave a skladovaní musí byť nebezpečný odpad zabalený vo vhodnom obale a riadne označený podľa príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu,
- s komunálnym odpadom nakladať v súlade s VZN obce, resp. mestskej časti, na úseku nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a v maximálnej možnej miere zabezpečiť triedenie komunálneho odpadu a zber separovaného odpadu,
- zberné nádoby na odpady umiestniť na vlastnom pozemku, zberné nádoby na nebezpečné odpady príslušne označiť, pričom musia byť umiestnené v priestore, chránenom pred poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami.

Pôda, podzemné a povrchové vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporúča:

- dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), nariadenia vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd), vyhlášky 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a vyhlášky MŽP SR č. 221/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zisťovaní výskytu a hodnotení stavu povrchových vôd a podzemných vôd, o ich monitorovaní, vedení evidencie o vodách a o vodnej bilancií,
- požiadať Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave o vydanie povolenia pre vodné stavby (prípojka vody, splašková a dažďová kanalizácia s ORL, retenčné nádrže) podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska,
- napojenie na jestvujúce vodohospodárske siete odsúhlasiť so správcom sietí a pri umiestňovaní vodovodnej a kanalizačnej prípojky predložiť súhlas vlastníkov dotknutých parciel,
- všetky odpadové splaškové vody zaustiť do splaškovej kanalizácie a pre odpadové vody zo spevnených plôch zaopatriť ORL (plochy pre statickú dopravu).

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporúča:

- výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky s nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov a použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami,
- všetky konštrukcie navrhnuť tak, aby boli v súlade s požiadavkami normy STN 73 0532 a zákonom 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a NV SR č. 555/2006 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa NR SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- Na základe predikcie a 24 – hodinového kalibračného merania odporúčame zvukovú izoláciu obvodových plášťov t.j. index zvukovej nepriezvučnosti $R'w = 38$ dB podľa STN 73 0532 a Triedu kvality zvukovej izolácie okien TZI = 3. Zároveň sa predpokladá taký systém vetrania alebo prívetrávania príslušných miestností, aby sa dosiahla pri zavretých oknách zodpovedajúca prevetranosť miestností. Je potrebné zabezpečiť vetranie obytných miestností podľa STN 73 4301 - budovy na bývanie, t.j. prívod aj odvod vzduchu do každej miestnosti podľa predpokladaného (aj reálne možného) počtu osôb - na každú osobu najmenej 15 m³/hod. Aby neboli prekročené limitné hodnoty hluku vo vnútornom prostredí budov (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.) je nutné zvukovoizolačnými vlastnosťami deliacich konštrukcií medzi miestnosťami minimalizovať šírenie hluku z činnosti zdrojov umiestnených v jednotlivých objektoch – strojovňa a prevádzka garáží, ako aj šírenie hluku z jednotlivých bytových jednotiek.

Ochrana drevín

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporúča:

- dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín,
- vypracovať projekt sadových úprav riešeného areálu samotný schválený projekt sadových úprav areálu realizovať ku kolaudácii stavby,
- vykonať opatrenia na zabránenie šíreniu inváznych druhov rastlín v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť odbornú starostlivosť o novovysadenú zeleň.

Obyvateľstvo

Odporúčajú sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti, resp. ich zmierniť zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyklučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi. Súčasne je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarny plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom. Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pričom pracovníci pracujúci v prevádzke musia byť poučení o predpisoch bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Prevádzkovateľ musí mať vypracovaný a schválený prevádzkový poriadok. Pri prevádzke navrhovanej činnosti je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Nulový variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. V súčasnosti je dotknuté územie väčšinou nevyužívané, časť územia sa využíva ako parkovisko. Severne o dotknutého územia sa nachádzajú vinohrady, južne, východne a západne zastavané a urbanizované plochy. Na časti dotknutých parciel sa nachádzajú navážky stavebných sutí. Na pozemkoch sa nachádza tiež porast drevín a vinohrad, miesta výskytu navážok

začínajú zarastať ruderalnými druhmi bylín. Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, tak by dotknuté územie ostalo v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti. Nakoľko podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy je dané územie určené na výstavbu, predpokladáme, že táto by sa skôr, či neskôr v určitej forme v území realizovala.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy sú predmetné pozemky určené pre zmiešané rozvojové územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) s regulatívami (kód regulatívov G).

Charakteristika funkčných plôch: „Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Predpokladaný podiel bývania – vnútorné mesto max 60 %. Navrhovaný podiel bývania – 59,9 %.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto (kód G, č. funkcie 501):

- IPP max 1,8	návrh – 1,7
- priemerná podlažnosť 5	návrh - SO-02 A, B 5
	SO-03 C,D 5+
	SO-04 5
	SO-05 5
- IZP max 0,34	návrh – 0,33
- KZ min 0,25	návrh – 0,31

Z uvedeného vyplýva, že navrhované urbanisticko – architektonické riešenie predmetného územia je plne v súlade s charakteristikou funkčných plôch a s regulatívami intenzity využitia rozvojových území určenými Územným plánom.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovateľ požiadal ObUŽP v Bratislave, o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru podľa § 22 ods. 7 zákona. ObUŽP v Bratislave so žiadosťou navrhovateľa súhlasil, navrhovateľ predkladá zámer spracovaný v jednom realizačnom variante, ktorý je porovnaný s nulovým variantom, tzn. variantom, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Na základe hodnotenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude mať závažný negatívny vplyv na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva a preto ju možno odporučiť na jej realizáciu. Podľa zákona príslušný orgán ochrany životného prostredia po ukončení pripomienkovania zámeru vydá rozhodnutie, či sa bude alebo nebude navrhovaná činnosť posudzovať.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas jej výstavby a prevádzky bolo použité komplexné viackritériálne hodnotenie. Súbor kritérií hodnotenia bol vybraný tak, aby sa charakterizovalo spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý, dočasný), formy pôsobenia (priame, nepriame, kumulatívne), zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Pri hodnotení vplyvov bol porovnaný nulový variant riešenia a navrhovaný variant riešenia. Navrhovaný variant riešenia má predovšetkým pozitívne socioekonomické vplyvy, na rozvoj občianskej vybavenosti a funkcie bývania. Sprievodné negatívne vplyvy súvisia s výstavbou a prevádzkou navrhovaného variantu riešenia navrhovanej činnosti, hlavne s produkciou hluku a emisií, pričom vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sú primerané k rozsahu navrhovanej činnosti a nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek včítane zdravia obyvateľstva. Na základe uvedeného, ako aj celého posúdenia navrhovanej činnosti v rámci zámeru navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaný variant riešenia navrhovanej činnosti je z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva prijateľný.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

V súčasnosti je dotknuté územie väčšinou nevyužívané, časť územia sa využíva ako parkovisko. Severne o dotknutého územia sa nachádzajú vinohrady, južne, východne a západne zastavané a urbanizované plochy. Na časti dotknutých parciel sa nachádzajú navážky stavebných sutí. Na pozemkoch sa nachádza tiež porast drevín a vinohrad, miesta výskytu navážok začínajú zarastať ruderalnými druhmi bylín. Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, tak by dotknuté územie ostalo v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti. Nakoľko podľa platného Územného plánu hlavného mesta Bratislavy je dané územie určené na výstavbu, predpokladáme, že táto by sa skôr, či neskôr v určitej forme v území realizovala. Pri hodnotení vplyvov bol porovnaný nulový variant riešenia a navrhovaný variant riešenia. Optimálny (navrhovaný) variant riešenia má predovšetkým pozitívne socioekonomické vplyvy, na občiansku vybavenosť a funkciu bývania. Navrhovaný variant riešenia navrhovanej činnosti je z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva prijateľný, čo potvrdilo aj samotné posúdenie navrhovanej činnosti z hľadiska možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov ako aj odborné štúdie (svetlotechnický posudok, rozptylová štúdia a hluková štúdia).

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V rámci zámeru navrhovanej činnosti a jeho príloh sú nasledovné mapové a iné obrazové dokumentácie:

- Fotodokumentácia
- Koordinačná situácia
- Vizualizácie
- Hluková štúdia
- Rozptylová štúdia
- Svetlotechnický posudok
- Dendrologický posudok
- Stanoviská.

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie – Nové Vinice, Skalická ulica, Bratislava, archatelier s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava,

- Polyfunkčný objekt Nové Vinice, Bratislava – Nové Mesto, Objektizácia vibroakustických pomerov pre stupeň posudzovania DÚR, november 2011, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o.
- Rozptylová štúdia pre stavbu Nové Vinice - doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., Bratislava, 06/2009,
- Sieť zberných dvorov pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, 04/2009,
- SPRÁVA O KVALITE OVZDUŠIA A O PODIELE JEDNOTLIVÝCH ZDROJOV NA JEHO ZNEČIŠŤOVANÍ V BRATISLAVSKOM KRAJI V ROKU 2009, KÚ ŽP, 2010,
- Svetlotechnický posudok – Nové Vinice, Sklaická ul. , Bratislava - Ing. Branislav Čamek, 04/2011
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2006
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja, AUREX
- Územný plán hl. mesta Bratislavy, 2007
- internet (<http://www.air.sk>, <http://www.enviroportal.sk>, <http://www.forestportal.sk>, <http://www.geoportal.sk>, <http://www.geology.sk>, <http://bratislava.sk>, <http://jaspi.justice.gov.sk>, www.katasterportal.sk, <http://www.kuzp>, <http://www.laernkarten.de>, <http://www.podnemapy.sk>, <http://www.sazp.sk>, www.shmu.sk, <http://www.sopsr.sk>, <http://www.statistics.sk>, <http://www.ssc.sk>).

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžadovaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Ku dňu spracovania zámeru navrhovanej činnosti boli poskytnuté nasledovné stanoviská a vyjadrenia k navrhovanej činnosti (úplné znenia sú uvedené v prílohe):

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – list č. ORHZ – BA2-2183/2011, zo dňa 11. 07.2011,
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva – list č. KRP–DI-DIO-8-116/2011, zo dňa 11. 07. 2011,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva - list č. ZPH/2011/04562/III/BAL, zo dňa 14. 07. 2011,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy - list č. ZPS/2011/04447/POH/III-vyj, zo dňa 06. 07 2011,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny - list č. ZPO/2011/04450/SKK-BAIII, zo dňa 24. 6. 2011,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia - list č. ZPO/2011/04665/KAS/III, zo dňa 04. 07. 2011,
- Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia - list č. Obu-BA-CO1-2011/17999/2, zo dňa 01.07.2011,
- Obvodný pozemkový úrad v Bratislave – list č.j. 717/2011/3839-GRO z 20.7.2011
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR – list č.j. HŽP/12003/2011 z 5.12.2011
- Západoslovenská energetika, a.s., Regionálna správa energetických zariadení Ba-mesto – list zo dňa 07.07. 2011,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., oddelenie vodárenských koncepcií – list č. 22509/4020/2011/Hza, z 18.07.2011,
- SPP – distribúcia, a.s. - Vyjadrenie z dňa 11. 07. 2011,
- Slovak Telekom, a.s. – list zo dňa 29.06.2011,
- Slovak Telekom, a.s. – list zo dňa 14.07.2011,
- Bratislavská teplárenská a.s. – list č.j. 02274/Ba/2011/3340-2 zo 07.07.2011
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava – list č. SAMaV – 1669/2011, zo dňa 28.06.2011,
- Letecký úrad SR – list č.j. 7648/313-1735/2011 zo 06.07.2011
- Slovenský zväz telesne postihnutých – list č.120/2011, zo dňa 07.07.2011
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – list č.j. 35/2011/Ba z 29.06.2011
- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – list č.j. 3783/2011-S4/J-Kz z 26.07.2011
- Železnice SR – list č.j.16371/2011/O420.2 z 01.07.2011

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť podľa vyjadrenia Uradu pre reguláciu železničnej dopravy zasahuje do ochranného pásma železnice (trať Bratislava hl. stanica – Žilina, Devínska Nová Ves – Štúrovo, Bratislava hl. stanica – Bratislava – Nové Mesto). Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať ÚRŽD o súhlas podľa §103 ods.3 písm.a) zákona o dráhach na vykonávanie činností OPD.

V ďalšom stupni prípravy projektu je potrebné vypracovať podrobný geologický a hydrogeologický priekum a radónový prieskum .

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Pezinku, december 2011.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Creative, spol. s r.o.
Bernolákova 72, P.O.BOX. 31
902 01 Pezinok

tel. fax. 00421 33 643 1022
tel. 00421 33 641 3292
mobil: 0903 259 534
email: creativepk@nexta.sk

Zodpovední spracovatelia:

RNDr. Elena Pet'ková

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Zodpovedný riešiteľ:

Potvrdzujem správnosť údajov:

RNDr. Elena Peťková,
konateľka

V Pezinku

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Potvrdzujem správnosť údajov:

Ing. Roman Kolárik
konateľ

V Bratislave.....

Prílohy k zámeru navrhovanej činnosti

- Fotodokumentácia
- Koordinačná situácia
- Vizualizácie
- Hluková štúdia
- Rozptylová štúdia
- Svetlotechnický posudok
- Dendrologický posudok
- Stanoviská.